



La società

Presentazione società 4

Principali clienti 5

Certificazioni 6

Servizi offerti 7

Organigramma/Profilo soci 8

I nostri soci 9

Requisiti della società 11

Progetti

Edilizia ospedaliera 15

Edilizia 24

Impianti 30

Efficientamento energetico 37

Rilievi architettonici
e impiantistici 57

Manutenzione 63

La società

LA SOCIETÀ

Presentazione società

SENEA Srl è una società di ingegneria fondata nel 2015 e nasce dalla volontà dei suoi fondatori di valorizzare le competenze specialistiche maturate attraverso percorsi di ricerca universitari in materia di efficienza energetica e progettazione integrata. Obiettivo principale dell'operato di SENEA è quello di comprendere ed analizzare dettagliatamente le complesse interazioni tra un edificio ed i suoi sistemi impiantistici per proporre soluzioni innovative, efficienti sotto il profilo energetico ed economico, che garantiscano adeguati livelli di comfort per gli utenti.

La società è composta da un team di architetti ed ingegneri altamente specializzati nella progettazione di impianti termomeccanici, elettrici soprattutto in ambito ospedaliero e nel settore dell'efficienza energetica, con competenze acquisite anche tramite esperienze di ricerca in ambito universitario. Nello staff sono presenti Esperti in Gestione dell'Energia (EGE) – Settore Civile, Professionisti antincendio, figure certificate per il BIM, Esperti LEED e Tecnici Competenti in Acustica.



LA SOCIETÀ

Principali clienti



LA SOCIETÀ

Certificazioni

L'attenzione alla qualità è l'elemento essenziale che contraddistingue le nostre attività, per questo negli anni la società si è dotata di sistema di gestione della qualità, per l'ambiente, dell'energia e per la salute e la sicurezza sul lavoro e per il BIM conformi rispettivamente alla norma ISO 9001:2015, ISO 14001:2015; ISO 50001:2018; ISO 45001:2018 e UNI/Pdr 74:2019. Inoltre, la società è certificata come Energy Service Company (ESCO) ai sensi della norma UNI CEI 11352:2014 e per la parità di genere ai sensi della UNI/PdR 125:2022.

La SENEА SRL è iscritta all'OICE - Organizzazioni di Ingegneria e di Consulenza.

SERVIZIO CERTIFICATO



UNI CEI 11352:2014 - ESCO

N° certificato 26640



N° certificato 3094



N° certificato KPIO43



ISO 50001
LL-C (Certification)

N° certificato 3912847



N° certificato SGBIM013



ISO 45001
LL-C (Certification)

N° certificato 3912847



ISO 14001
LL-C (Certification)

N° certificato 3912847

LA SOCIETÀ

Servizi offerti

SENEA Srl è in grado di gestire tutti i servizi di ingegneria ed architettura con l'esecuzione di rilievi architettonici ed impiantistici, anche finalizzati alla costituzione di anagrafiche tecniche, studi di fattibilità, consulenza, progettazione e direzione lavori. Tali attività vengono eseguite per i settori edile, strutturale, impiantistico meccanico ed elettrico, energetico e per la sicurezza.

Fornisce inoltre supporto a società operanti nel settore dei lavori offrendo servizi di consulenza per la partecipazione a gare d'appalto con particolare riferimento ed esperienza a preparazione di offerte tecnico – economiche. Nell'ambito delle consulenze offerte rientra anche il supporto alla redazione di proposte di Partenariato Pubblico Privato (PPP) e per la presentazione di pratiche al GSE per l'ottenimento di incentivi per l'efficienza energetica nonché ai Vigili del Fuoco per quanto riguarda la prevenzione incendi.

Tra i servizi offerti rientra anche la manutenzione di impianti di climatizzazione ed elettrici, la realizzazione di impianti chiavi in mano anche mediante contratti EPC.

I nostri ambiti

SERVIZI DI INGEGNERIA



MANUTENZIONE



REALIZZAZIONE LAVORI



LA SOCIETÀ

Organigramma



LA SOCIETÀ

Organigramma

I nostri soci

Ing. Marianna Caiazzo

Ha conseguito la Laurea Specialistica in Ingegneria Meccanica per l'Energia e l'Ambiente (2013) presso l'Università degli Studi di Napoli Federico II. Vincitrice di n°2 borse di studio post-laurea presso il Dipartimento di Ingegneria Industriale dell'Università degli Studi di Napoli Federico II dal titolo rispettivamente di "Analisi ed ottimizzazione di reti energetiche a servizio di distretti di medie dimensioni" (Responsabile scientifico prof.ssa Rita Mastrullo) e "Sviluppo di modelli e analisi dei dati per la diagnosi energetica di alcuni padiglioni dell'Azienda Ospedaliera Antonio Cardarelli di Napoli" (Responsabile scientifico prof. Nicola Bianco), Vincitrice di n°1 borsa di studio post-laurea presso il Dipartimento di Ingegneria dell'Università degli Studi del Sannio dal titolo "Analisi energetico-ambientali di grandi complessi ospedalieri: messa a punto di metodologie di audit finalizzate all'utilizzo di strumenti di simulazione dinamica delle prestazioni degli edifici" (Responsabile scientifico Prof. Filippo De Rossi), E certificata come Esperto Gestione Energia (EGE) Settore Civile ai sensi della norma UNI CEI EN 11339 (n° certificato EGE_170-C) e qualificata come Professionista antincendio iscritto negli Elenchi del Ministero al n° NA20438103332 e Coordinatore alla Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione.

Arch. Alessia Pedace

Ha conseguito la Laurea Magistrale in Architettura (2012) presso l'Università degli Studi di Napoli Federico II ed il Titolo di Dottore di Ricerca in Energia-Fisica Tecnica Ambientale conseguito presso l'Università degli Studi di Palermo. Vincitrice di n°1 assegno di ricerca presso il Dipartimento di Ingegneria Industriale dell'Università degli Studi di Napoli Federico II dal titolo "Sistemi integrati per la generazione di energia e l'illuminazione" (Responsabile scientifico: Prof.ssa Laura Bellia), vincitrice di n°1 Borsa di studio post-laurea presso il Dipartimento di Ingegneria Industriale dell'Università degli Studi di Napoli Federico II dal titolo "Studio sulle prospettive di ricerca per sistemi innovativi di poligenerazione distribuita a servizio di distretti energetici urbani" (Responsabile scientifico prof. ssa Rita Mastrullo). E' certificata come Esperto Gestione Energia (EGE) Settore Civile ai sensi della norma UNI CEI EN 11339 (n° certificato EGE_166-C), LEED Green Associate (n° certificato 11382408-GREEN-ASSOCIATE), BIM Manager (n° certificato 22-01531), Esperto CAM (n° certificato n. 260). Inoltre è qualificata come Professionista antincendio iscritto negli Elenchi del Ministero al n° NA12178A06106.

LA SOCIETÀ

Organigramma

Il nostro team

Arch. Serena Orabona

Ha conseguito la Laurea Magistrale in Architettura (2017) presso la Seconda Università degli Studi della Campania Luigi Vanvitelli. Abilitata come Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ruolo che ha svolto attivamente in numerose commesse ed ha maturato una grande esperienza nel rilievo architettonico ed impiantistico di strutture complesse e nella relativa restituzione grafica anche ai fini della costituzione di anagrafiche tecniche.

Ing. Alessio Nunzio Esposito

Ha conseguito la Laurea Magistrale in Ingegneria Meccanica per l'Energia e l'Ambiente (2019) presso l'Università degli Studi di Napoli Federico II, Tecnico competente in Acustica (n°11766), BIM Specialist Impianti (n° certificato 22-01530), Esperto Gestione Energia (EGE) Settore Civile ai sensi della norma UNI CEI EN 11339 (n° certificato EGE_115). È esperto nella progettazione di impianti meccanici a servizio di strutture complesse anche in modalità BIM, nell'efficientamento energetico e nella redazione di diagnosi energetiche.

Geom. Felice Angora

Ha conseguito il Diploma di Geometra (1984). Vanta un'esperienza trentennale come responsabile di cantiere, nel supporto alla Direzione Lavori e nella redazione della contabilità per lavori edili ed impiantistici per numerosi cantieri in ambito ospedaliero e non tra o quali l'Aeroporto di Napoli Capodichino, il P.O. Moscati di Aversa e l'A.O.U. Federico II di Napoli.

Arch. Claudia Teresa De Masi

Ha conseguito la Laurea Magistrale in Architettura (2006) presso l'Università degli Studi di Napoli Federico II. È esperta nella pianificazione di rilievi architettonici ed impiantistici avendo coordinato l'esecuzione di tali attività per strutture complesse nonché la relativa restituzione grafica anche per la redazione di anagrafiche tecniche; inoltre è esperta nella progettazione architettonica in ambito sanitario e nel settore dell'efficientamento energetico.

Ing. Pierpaolo Ambrosino

Ha conseguito la Laurea Magistrale in Ingegneria Meccanica per l'Energia e l'Ambiente (2021) presso l'Università degli Studi di Napoli Federico II. È esperto nella progettazione di impianti meccanici, nell'ambito della prevenzione incendi e nel settore dell'efficientamento energetico.

Per. Tiziano De Coppi

Ha conseguito il Diploma di Perito in Elettronica e Telecomunicazioni (2006). Ha maturato grande esperienza nel rilievo architettonico ed impiantistico, nella relativa restituzione grafica e nella progettazione in ambiente BIM di opere edili ed impiantistiche.

Ing. Luca Bonadies

Ha conseguito la Laurea Magistrale in Ingegneria Meccanica per l'Energia e l'Ambiente (2022) presso l'Università degli Studi di Napoli Federico II. Offre supporto al team nella progettazione di impianti meccanici e nel settore dell'efficientamento energetico.

Requisiti della società

Senea assicura il soddisfacimento dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi necessari alla partecipazione alle gare d'appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura.

Categoria	ID	Destinazione funzionale	Identificazione opere
Edilizia	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi
	E.10		Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria
	E.15	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	Caserme con corredi tecnici di importanza corrente
	E.20	Edifici e manufatti esistenti	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
	E.22		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Strutture	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni
	S.04		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative
Impianti	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio
	IA.02		Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
	IA.04		Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
	IB.12	Impianti per la produzione di energia - Laboratori complessi	Micro Centrali idroelettriche - Impianti termoelettrici - Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso

Progetti

Edilizia ospedaliera

Ospedale di Comunità di Isola del Liri, Case della Comunità di Isola del Liri e Sora	15
Sale parto Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli	18
Nuovi uffici Direzione Sanitaria P.O. Ariano Irpino	20
Ristrutturazione terzo piano edificio 6 Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli	23

Edilizia

Ristrutturazione edifici 3 e 6 bicchieri Ex Turtle Point Stazione Zoologica Anton Dohrn	24
Scuola dell'infanzia Ovidio Decroly di Napoli	27
Rifacimento della viabilità secondaria in cubetti di porfido, compreso il rifacimento dell'illuminazione esterna della stessa viabilità - Complesso Monte S. Angelo	29

Impianti

Centrale termica a servizio dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli	30
Nuovo Reparto di Rianimazione e Terapia Intensiva COVID 19 del P.O. di Boscotrecase	32
Terapia semi intensiva e degenze dell'edificio 18 dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli	35

Efficientamento energetico

Interventi di riqualificazione energetica (POR FESR 2014-2020) per l'AOU Federico II	37
<i>Isolamento delle coperture dei corpi bassi</i>	38
<i>Riqualificazione sottocentrali termiche</i>	39
Realizzazione di N°11 Interventi di riqualificazione energetica per n°4 strutture afferenti all' ASL ROMA 2	40
<i>Impianto di trigenerazione e cogenerazione</i>	41
<i>Sostituzione serramenti esterni</i>	42
<i>Impianti fotovoltaici e solari termici</i>	43
<i>Riqualificazione sistemi di produzione acqua refrigerata</i>	44
<i>Sistemi di recupero del calore</i>	45
Realizzazione di N°22 Interventi di riqualificazione energetica per n°11 strutture afferenti all' ASL ROMA 6	46
<i>Riqualificazione centrali termiche</i>	47
<i>Impianti fotovoltaici e solari termici</i>	48
<i>Riqualificazione sistemi di produzione acqua refrigerata</i>	49
<i>Sistemi di recupero del calore</i>	50

Interventi di miglioramento della prestazione energetica (PREPAC) presso la Scuola Marescialli di Viterbo dell'Aeronautica Militare	51
<i>Sostituzione serramenti esterni</i>	52
<i>Impianto di illuminazione interna ed esterna</i>	53
<i>Impianto fotovoltaico</i>	54
<i>Impianti solari termici</i>	55
Piano di riqualificazione energetica per l'AO S. Anna e S. Sebastiano	56
Rilievi architettonici ed impiantistici	
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica per le strutture afferenti ai Lotti 1 e 2 della Convenzione SORESA per il Multiservizio tecnologico	57
Costituzione dell'anagrafica tecnica per le strutture afferenti al Lotto 5 della Convenzione SORESA per il Multiservizio tecnologico	59
Costituzione dell'anagrafica tecnica per le strutture afferenti all'area centro storico 2 dell'Università degli Studi di Napoli Federico II	61
Manutenzione / Lavori	
Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione, elettrici e speciali per le strutture afferenti all'ASL Caserta	63

EDILIZIA OSPEDALIERA

Ospedale di Comunità di Isola del Liri, Case della Comunità di Isola del Liri e Sora

L'incarico svolto ha riguardato la progettazione degli interventi per la realizzazione di un Ospedale di comunità a Isola del Liri (Fr) e di due Case di Comunità rispettivamente a Isola del Liri (FR) e Sora (Fr). Tali interventi rientrano tra quelli finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti "Case della Comunità" "Ospedali di Comunità" "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile". L'incarico è stato espletato in modalità BIM, curando tutti gli aspetti relativi alla minimizzazione delle interferenze con le altre attività sanitarie, in quanto le strutture oggetto di intervento sono attualmente in funzione. E' stata posta particolare attenzione alle tematiche della riduzione dell'impatto ambientale e del comfort degli utenti. La progettazione è stata inoltre redatta avendo come obiettivo l'umanizzazione degli ambienti di cura.

IN BREVE

Committente
ASL Frosinone

Importo lavori
1'584'721.19 €

Località
Isola del Liri (FR), Sora (FR)

Descrizione
Realizzazione di un Ospedale di Comunità e di una Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Isola del Liri e di una Casa della Comunità presso la Sede Corso Infermieristico di Sora (Interventi finanziati dal PNRR)

Categorie
E.10; IA.01; IA.02; IA.04

Prestazione svolta
Progetto di fattibilità tecnico-economica, CSP



EDILIZIA OSPEDALIERA

Ospedale di Comunità di Isola del Liri, Case della Comunità di Isola del Liri e Sora

Per la definizione dei nuovi layout architettonici si è fatto riferimento alle disposizioni nazionali e regionali sullo sviluppo progettuale delle OdC e delle CdC, in particolare: DCA n. U0008 del 10/02/2011; DPI; Documenti di Indirizzo AGENAS per il Metaprogetto dell'Ospedale di Comunità e delle Case di Comunità. Al fine di adeguare i piani alle nuove destinazioni d'uso, è stato necessario prevedere la demolizione e ricostruzione delle tramezzature ed il rifacimento dei pavimenti e rivestimenti in tutti gli ambienti. La disposizione degli ambienti è stata sviluppata in funzione delle caratteristiche strutturali e dello stato di fatto, al fine di ridurre le demolizioni e posizionando i servizi igienici in prossimità dell'impianto idrico-sanitario già esistente. La scelta dei materiali e delle finiture è stata effettuata considerando aspetti legati al wayfinding ed all'umanizzazione delle cure, al fine di creare ambienti gradevoli e confortevoli per i pazienti e il personale medico e che consentano un facile orientamento.



EDILIZIA OSPEDALIERA

Ospedale di Comunità di Isola del Liri, Case della Comunità di Isola del Liri e Sora

L'adeguamento funzionale e normativo degli impianti di climatizzazione è consistito nella realizzazione di un impianto centralizzato per i piani oggetto di intervento in grado di garantire ricambi d'aria, temperature ed umidità all'interno degli ambienti presenti (come da normative vigenti in merito e alle nuove classificazioni ISO richieste dal nuovo layout distributivo). Le scelte progettuali relative all'impianto di climatizzazione e condizionamento sono scaturite dalla necessità di garantire le condizioni ottimali di comfort termoigrometrico e di Indoor Air Quality (IAQ) all'interno dei reparti oggetto di intervento. A tal proposito è stata prevista la realizzazione di impianti ad aria primaria e ventilconvettori, con installazione di nuove Unità Trattamento Aria per il rinnovo dell'aria all'interno di locali tecnici o all'esterno alimentati da nuove pompe di calore ad alta efficienza. Analogamente è stata prevista la riqualificazione degli impianti elettrici e speciali, dell'impianto antincendio, dell'impianto dei gas medicinali e di quello idrico sanitario.



EDILIZIA OSPEDALIERA

Nuove sale parto AOU Federico II

Le nuove sale parto a servizio dell'Azienda Ospedaliera Universitaria (A.O.U.) Federico II di Napoli sono state previste al primo piano dell'edificio 9B. I locali oggetto di intervento erano utilizzati come spogliatoi ed ambulatori e si è pertanto reso necessario un adeguamento funzionale ed impiantistico.

L'obiettivo dell'intervento di adeguamento è stato l'umanizzazione del parto, perseguito attraverso l'adozione di un approccio di tipo integrato, ovvero gli aspetti architettonici, funzionali, impiantistici, ergonomici e strutturali del progetto non sono stati trattati come separati l'uno dall'altro ma come parte di un unico sistema. Inoltre è stata prestata particolare attenzione all'ergonomia intesa sia come interazione tra l'uomo e l'ambiente, in termini di percezione degli spazi (colori, illuminazione, comfort, ecc.), garanzia della privacy, ecc, sia come interazione uomo – macchina (facilità di movimentazione dei pazienti e di utilizzo degli strumenti tecnologici da parte del personale).

Questi criteri hanno guidato le scelte progettuali effettuate e determinato il layout architettonico ed impiantistico del blocco parto.

IN BREVE

Committente

Azienda Ospedaliera
Universitaria Federico II di Napoli

Importo lavori

455'000 €

Località

Napoli

Descrizione

Interventi di adeguamento per la realizzazione delle nuove sale parto a servizio dell'AOU Federico II

Categorie

E.10, IA.01, IA.02 ed IA.04

Prestazione svolta

Studio di fattibilità tecnico economica



EDILIZIA OSPEDALIERA

Nuove sale parto AOU Federico II

Il progetto ha previsto una riconfigurazione degli spazi attualmente presenti attraverso demolizioni delle tramezzature interne e realizzazione di nuovi divisori. L'impianto di climatizzazione è stato progettato e dimensionato in modo da rispettare le prescrizioni normative riguardanti le sale parto che sono classificate come camere bianche di tipo ISO 7. Pertanto, l'impianto di condizionamento del nuovo blocco parto è del tipo a tutt'aria esterna senza ricircolo con batterie di post riscaldamento di zona. Gli ambienti dedicati alle sale parto e all'isola neonatale sono stati classificati e trattati come locali medici di GRUPPO 02 (Norma CEI 64-8 sezione 7).

Con riferimento agli impianti elettrici e speciali è stata prevista la realizzazione di nuovi quadri elettrici, della istruzione principale, degli Impianti speciali, degli Impianti di illuminazione, dell'Impianto di terra ed equipotenziale. L'impianto gas medicali è stato progettato rispettando il quadro normativo vigente, ogni sala travaglio/parto, post partum ed isola neonatale è stata dotata delle seguenti unità terminali come previsto dalla linee guida ISPESL: N. ≥ 1 di unità per ossigeno; N. ≥ 2 di unità per vuoto; N. ≥ 1 di unità per aria compressa a bassa pressione; N. ≥ 1 di unità per aria compressa ad alta pressione



EDILIZIA OSPEDALIERA

Nuovi uffici Direzione Sanitaria P.O. "Ottone Frangipane" Ariano Irpino

Il progetto ha previsto la realizzazione degli uffici e locali di servizio mantenendo inalterato l'impianto strutturale e la sagoma dell'edificio.

I nuovi uffici della Direzione Sanitaria del P.O. di Ariano Irpino sono previsti al piano interrato della struttura. Gli spazi oggetto di intervento erano inutilizzati e per la maggior parte "a grezzo" ed in parte destinati a depositi.

La scelta progettuale, al fine di garantire maggiore implementabilità e fruibilità degli spazi, ha previsto la scelta di pareti realizzate a secco e di materiali e finiture che contribuiscono al rispetto dei criteri CAM di disassemblabilità e di bassa emissione VOC. I criteri utilizzati per la progettazione sono quelli indicati dalla normativa vigente in materia di accessibilità, ovvero la possibilità per tutti, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria e sensoriale, di raggiungere ed entrare in un edificio agevolmente e di fruirne in condizioni di adeguata sicurezza ed autonomia.

IN BREVE

Committente
ASL Avellino

Importo lavori
835'299.53 €

Località
Ariano Irpino

Descrizione
Realizzazione dei nuovi uffici di direzione sanitaria presso il P.O. di Ariano Irpino

Categorie
E.10; IA.01; IA.02; IA.04

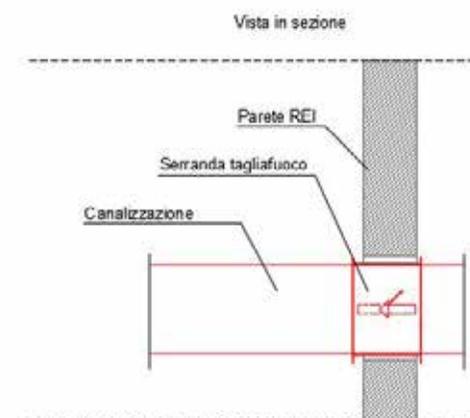
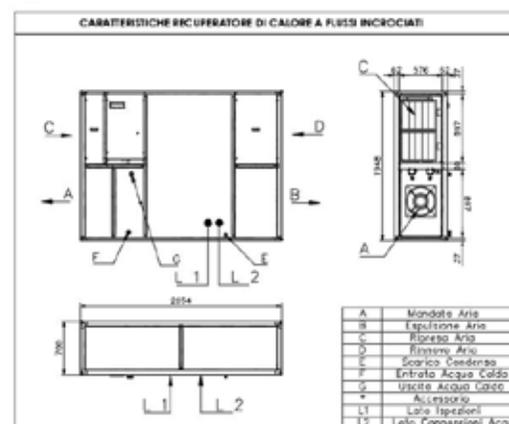
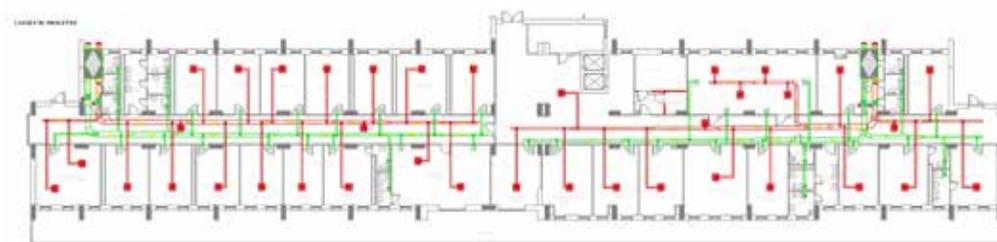
Prestazione svolta
Progettazione definitiva ed esecutiva, CSP



EDILIZIA OSPEDALIERA

Nuovi uffici Direzione Sanitaria P.O. "Ottone Frangipane" Ariano Irpino

Il progetto ha previsto anche la realizzazione di un impianto di climatizzazione per il rinnovo dell'aria ed il controllo della temperatura e dell'umidità relativa. Per la climatizzazione dei nuovi locali è stato progettato un impianto dotato di una unità di recupero di calore ad alto rendimento con recuperatore controcorrente che può essere integrata ai tradizionali sistemi realizzati con ventilconvettori, refrigeratori, e può funzionare sia in inverno che in estate, dotata di funzioni di regolazione attraverso logiche integrate di risparmio energetico, ed interfacciabilità completa con sistemi BMS. L'impianto termico prevede l'installazione di una pompa di calore ad alta efficienza al fine di ottenere il massimo risparmio energetico, dotata di sistemi di controllo e comando a distanza.

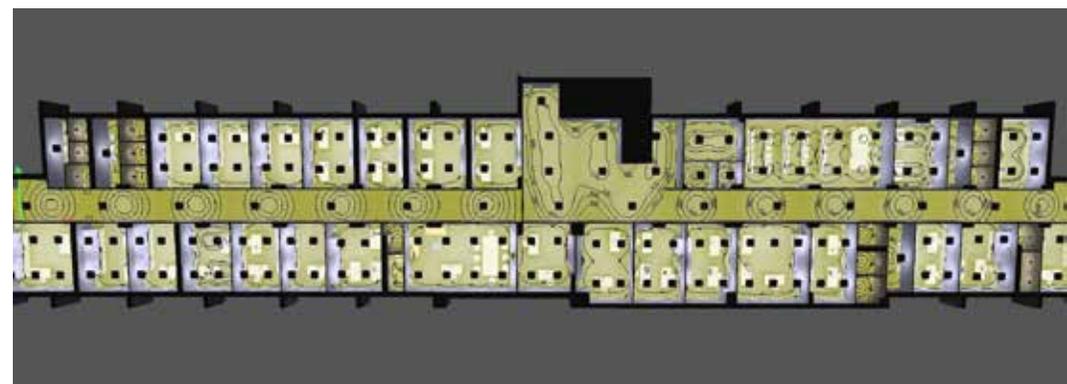


EDILIZIA OSPEDALIERA

Nuovi uffici Direzione Sanitaria P.O. "Ottone Frangipane" Ariano Irpino

Con riferimento agli impianti elettrici e speciali è stata prevista la realizzazione di un nuovo quadro elettrico, della distribuzione principale, degli impianti speciali e degli impianti di illuminazione. La soluzione progettuale ha visto l'installazione di corpi illuminanti a Led al fine di ottenere il massimo comfort visivo ed il risparmio energetico, effettuando un calcolo dei principali parametri illuminotecnici in funzione del tipo e del colore delle superfici, attraverso un software dedicato.

I requisiti illuminotecnici rispettano la Norma UNI EN 12464-1 per i posti di lavoro in ambienti interni.



EDILIZIA OSPEDALIERA

Ristrutturazione terzo piano edificio 6 Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli

L'intervento ha previsto la ristrutturazione degli ambienti presenti al terzo piano (studi medici), conservandone la destinazione d'uso, senza modifiche alla sagoma, ai volumi e alla configurazione delle facciate e mantenendo inalterato l'impianto strutturale. Tutte le scelte progettuali sono state effettuate nell'ottica di soddisfare le esigenze di salute ed igiene, prioritarie in un ambiente sanitario, e di garantire durabilità e facilità di manutenzione.

Sono stati selezionati materiali e finiture che contribuiscono al rispetto dei criteri CAM di disassemblabilità e di bassa emissione VOC.

Con riferimento agli impianti è stata prevista la sostituzione dei cavi presenti, l'installazione di prese di energia bivalente e di impianto fonia e dati e di impianto videocitofonico.

La soluzione progettuale ha riguardato inoltre la sostituzione delle sorgenti luminose esistenti di tipo fluorescente con nuovi corpi illuminanti a Led, effettuando una verifica dei principali parametri illuminotecnici attraverso un software dedicato.

La progettazione ha riguardato inoltre l'impianto di rivelazione incendi, conformemente alla regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche (DM 19/03/2015) e alla normativa tecnica vigente.

IN BREVE

Committente

Università degli Studi di Napoli Federico II

Importo lavori

468'075.59 €

Località

Napoli

Descrizione

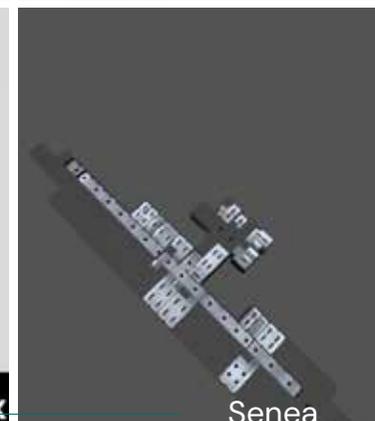
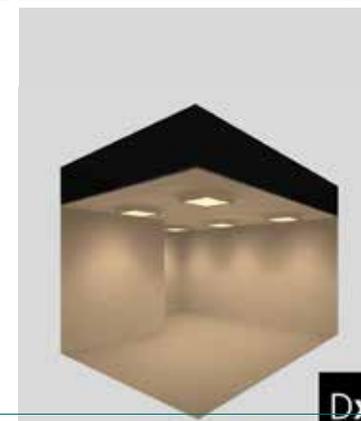
Lavori di ristrutturazione del terzo piano dell'edificio 6 dell'AOU Federico II di Napoli

Categorie

E.10; IA.01; IA.03

Prestazione svolta

Progettazione esecutiva e CSP



EDILIZIA

Ristrutturazione edifici 3 e 6 bicchieri Ex Turtle Point Stazione Zoologica Anton Dohrn

Il servizio svolto ha riguardato la progettazione degli interventi per la ristrutturazione ed adeguamento degli edifici denominati 3 e 6 Bicchieri, all'interno del Complesso dell'Ex Italsider a Napoli.

Gli edifici oggetto di intervento erano dedicati all'impianto di trattamento acqua del ciclo produttivo-industriale, e furono trasformati nel 2004 in un acquario tematico delle tartarughe marine con annesso centro di recupero (Edificio 6 bicchieri) ed in un centro espositivo (Edificio 3 bicchieri). Entrambi sono realizzati con strutture in c.a. e sono denominati "6 bicchieri" e "3 bicchieri" per la forma troncoconica dei lucernari che ne caratterizzano la parte più alta.

Gli interventi hanno riguardato la rifunzionalizzazione degli edifici dal punto di vista architettonico ed impiantistico, nello specifico l'edificio 6 bicchieri è destinato ad attività di ricerca mentre l'edificio 3 bicchieri è destinato ad esposizioni temporanee e permanenti.

Per l'installazione del nuovo gruppo elettrogeno è stato necessario presentare pratica di approvazione del progetto ai Vigili del Fuoco.

IN BREVE

Committente
COIFA Srl

Importo lavori
4'374'271.11 €

Località
Napoli

Descrizione

Lavori di ristrutturazione ed allestimento degli edifici ubicati nell'area Ex Turtle Point del complesso Ex Italsider di Bagnoli denominati "6 bicchieri" e "3 bicchieri" per finalita' di ricerca e studi in ambito marino - Marine Farm.

Categorie

E.22; IA.02; IA.04

Prestazione svolta

Progettazione esecutiva e CSP



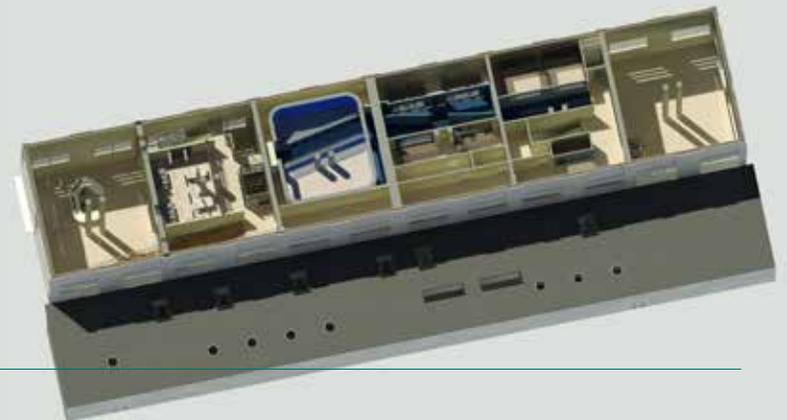
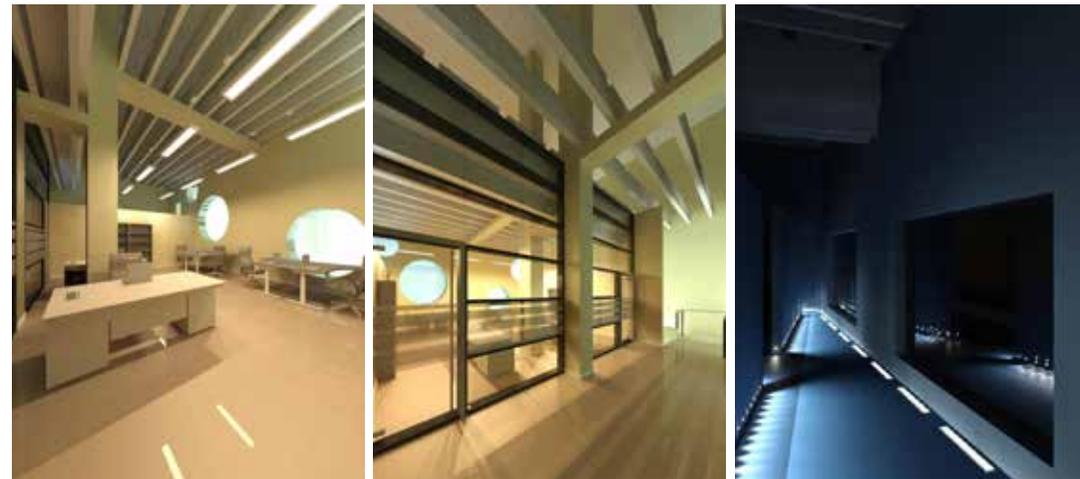
EDILIZIA

Ristrutturazione edifici 3 e 6 bicchieri Ex Turtle Point Stazione Zoologica Anton Dohrn

Edificio 6 bicchieri

Per l'edificio "Sei bicchieri" gli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione architettonica hanno riguardato la demolizione e ricostruzione di alcune tramezzature, il ripristino di finiture e la sostituzione di porte interne ed esterne e dei serramenti nonché l'adeguamento ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche.

Per quanto riguarda l'impianto termico è stata prevista la rimozione in copertura di n.2 unità di trattamento aria e roof-top, relativi dispositivi di controllo e quadri elettrici installati all'interno dei bicchieri e di tutte le canalizzazioni, i terminali e quant'altro riconducibile all'impianto aeraulico installato nella zona dei laboratori e stabulari al piano 0, in modo da realizzare il nuovo impianto a tutt'aria a servizio della stessa zona. Inoltre è stata prevista la rimozione di tutte le apparecchiature di produzione dei fluidi termovettori all'interno del polo tecnologico, quali le 2 caldaie a basamento e il gruppo frigorifero, tutte le elettropompe di circolazione superstiti, valvolame e tubazioni relative agli impianti HVAC e alla termostatazione delle vasche, l'installazione di un bollitore ad accumulo dalla capacità di 1500 litri per la produzione di acqua calda sanitaria e di n.13 sistemi di termostatazione delle vasche.



EDILIZIA

Ristrutturazione edifici 3 e 6 bicchieri Ex Turtle Point Stazione Zoologica Anton Dohrn

Edificio 3 bicchieri

Per l'edificio "Tre bicchieri" gli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione architettonica hanno riguardato la demolizione e ricostruzione di alcune tramezzature, il ripristino di finiture e la sostituzione di porte interne ed esterne e dei serramenti nonché l'adeguamento ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche.

Per quanto riguarda l'impianto termico è stata prevista la rimozione dell'unità di trattamento aria installata all'interno del bicchiere in copertura e di parte dei componenti aeraulici presenti all'interno dell'edificio. Inoltre è stata prevista l'installazione a controsoffitto di unità termoventilanti, in sostituzione delle apparecchiature in copertura.



EDILIZIA

Scuola dell'infanzia Ovidio Decroly di Napoli

Il servizio svolto ha riguardato la demolizione e ricostruzione della scuola dell'Infanzia Ovidio Decroly, 5° Circolo Comunale, sita in viale Colli Aminei 18/B, nell'ambito della quale Senea si è occupata della progettazione esecutiva degli impianti meccanici ed elettrici a servizio della scuola e del progetto di prevenzione incendi nonché delle valutazioni relative ai requisiti acustici.

Uno degli obiettivi primari del progetto è stato quello di ridurre i consumi energetici portandoli allo standard nZEB, con un miglioramento globale delle condizioni di comfort all'interno dell'edificio nel suo complesso. Con l'obiettivo di portare l'edificio ad avere consumi pari ad almeno alla classe A3, sono state adottate soluzioni impiantistiche capaci di ridurre dell'80% il fabbisogno energetico globale, pur cercando di limitare l'impatto economico dell'intervento.

IN BREVE

Committente
Comune di Napoli

Importo lavori
1'503'594.86 €

Località
Napoli

Descrizione
Intervento di demolizione e ricostruzione della scuola dell'Infanzia Ovidio Decroly, 5° Circolo Comunale, sita in viale Colli Aminei 18/B

Categorie
E.08

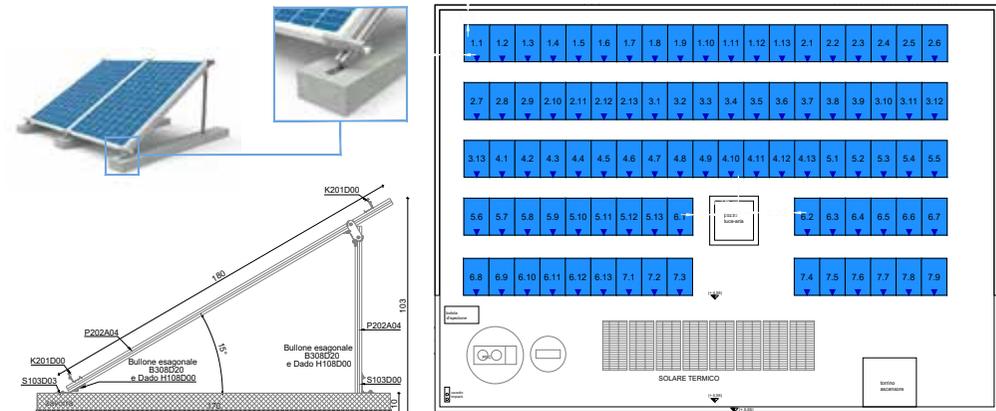
Prestazione svolta
Progettazione definitiva ed esecutiva



EDILIZIA

Scuola dell'infanzia Ovidio Decroly di Napoli

Il progetto ha previsto la realizzazione del nuovo impianto di distribuzione idrico-sanitario principale e secondario, nonché un nuovo impianto di scarico idrico a partire dalle utenze sanitarie fino al collettore fognario esistente. L'alimentazione del nuovo impianto sarà garantita mediante allacciamento alla rete idrica esistente, mentre per la produzione di energia termica saranno installati una pompa di calore ed un impianto solare termico a tubi sottovuoto. Inoltre tutti i locali climatizzati saranno serviti da un sistema di ventilazione meccanica controllata realizzato mediante appositi recuperatori a flussi incrociati che saranno installati all'interno dei controsoffitti. Per quanto riguarda l'impianto elettrico la struttura sarà servita da una fornitura in bassa tensione 400 V - 3F + N - 50 Hz, con proprio contatore, in prossimità di un accesso diretto dall'esterno. L'impianto di illuminazione sarà realizzato con corpi illuminanti con fonti a tecnologia LED ad elevata resa cromatica, di tonalità bianchissima (IRC 85-90) e temperatura di colore compresa fra 3300 e 5000 gradi K. Inoltre è stata prevista l'installazione in copertura di un impianto fotovoltaico da 30 kW.



EDILIZIA

Rifacimento della viabilità secondaria in cubetti di porfido, compreso il rifacimento dell'illuminazione esterna della stessa viabilità Complesso Monte S. Angelo

Il progetto ha riguardato gli interventi per il rifacimento della viabilità secondaria, compreso la relativa illuminazione esterna del Complesso di Monte Sant'Angelo dell'Università degli studi di Napoli Federico II. E' stata prevista la sostituzione delle sorgenti luminose tradizionali con nuovi apparecchi di tipo LED compresi i pali, con estetica similare ai corpi illuminanti esistenti in modo da rispettare il progetto originario. Con riferimento alla porzione carrabile è stato previsto, ove necessario, il rifacimento della segnaletica orizzontale di demarcazione parcheggi e strisce di arresto ed il ripristino delle barriere laterali in ferro attraverso la sverniciatura e successiva ritinteggiatura con vernice antiruggine. Inoltre si è reso necessario prevedere la pulizia delle caditoie e dei canali di deflusso dell'acqua piovana in alcuni casi mancanti, rotti od occlusi e la sostituzione e/o il ripristino della pavimentazione in cubetti di porfido dove danneggiata.

IN BREVE

Committente

Università degli Studi di Napoli
Federico II

Importo lavori

795'819.09 €

Località

Napoli

Descrizione

Rifacimento della viabilità secondaria in cubetti di porfido, compreso il rifacimento dell'illuminazione esterna della stessa viabilità - complesso MSA

Categorie

E.10; IA.03

Prestazione svolta

Progettazione esecutiva e CSP



IMPIANTI

Centrale termica a servizio dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli

Il servizio svolto ha riguardato trasformazione della Centrale Termica a servizio dell'Azienda Ospedaliera Universitaria (AOU) Federico II di Napoli. Tale trasformazione trae origine dall'esigenza di permettere all'AOU di non essere più inclusa tra i soggetti rientranti nel campo di applicazione della Direttiva ETS della Comunità Europea (Direttiva 2003/87/CE e s.m.i.). La suddetta Direttiva fu emanata allo scopo di garantire il rispetto degli obiettivi stabiliti dal Protocollo di Kyoto e stabilisce che gli impianti in Europa con elevati volumi di emissioni devono monitorare annualmente le proprie emissioni di gas serra e, nel caso superino i limiti consentiti, devono compensare la quota eccedente acquistando quote di emissione europee (quote di emissione di CO₂) attraverso aste pubbliche. L'AOU rientra tra le attività a cui si applica la suddetta direttiva in quanto è presente un'attività di combustione di carburanti in impianti di potenza termica nominale totale superiore a 20 MW (rif. Allegato I Direttiva 2003/87/CE).

IN BREVE

Committente
F2 Management Scarl

Importo lavori
1'682'584.72 €

Località
Napoli

Descrizione
Trasformazione della centrale termica (Edificio 23) a servizio dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli

Categorie
E.20; IA.02; IA.04

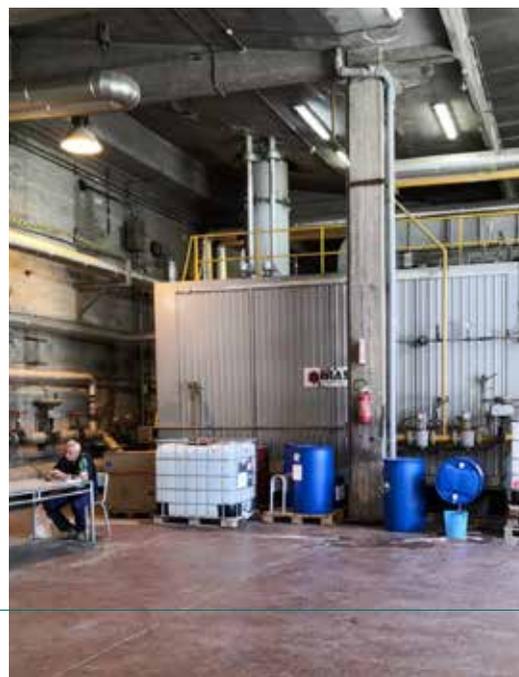
Prestazione svolta
Studio di fattibilità tecnica ed economica



IMPIANTI

Centrale termica a servizio dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli

La soluzione proposta consiste nella trasformazione della centrale termica attraverso la sostituzione dei due generatori di vapore attualmente presenti con otto nuovi generatori di vapore, ciascuno con potenza termica nominale inferiore a 3 MW. Questa soluzione consente di portare la potenza termica nominale totale sotto i 20 MW in quanto, come riportato al comma 3 dell'Allegato I della Direttiva ETS, le unità con una potenza termica nominale inferiore a 3 MW non sono prese in considerazione ai fini del calcolo della potenza termica nominale totale. Pertanto andrebbe considerata ai fini del calcolo solo la potenza termica nominale del cogeneratore (18 MW) e conseguentemente l'AOU non rientrerebbe più nel campo di applicazione della Direttiva. La soluzione proposta consentirà inoltre un incremento considerevole dell'efficienza di conversione dell'energia primaria dei sistemi di produzione di energia termica con un conseguente risparmio energetico.



IMPIANTI

Nuovo Reparto di Rianimazione e Terapia Intensiva COVID 19 del P.O. di Boscotrecase

Il servizio svolto ha riguardato la Realizzazione chiavi in mano del Nuovo Reparto di Rianimazione e Terapia Intensiva - COVID 19 presso il P.O. S. Anna e SS. Madonna della Neve in via Lenze nel Comune di Boscotrecase, nell'ambito della quale Senea si è occupata della progettazione esecutiva degli impianti meccanici (ventilazione meccanica, controllo microclimatico e impianto gas medicali) a servizio del nuovo reparto e dell'aggiornamento del progetto di prevenzione incendi consegnato ai Vigili del Fuoco.

Il progetto è stato redatto con l'obiettivo di adattare gli spazi esistenti alla nuova destinazione d'uso, nel rispetto delle condizioni microclimatiche interne come da normativa vigente, delle caratteristiche e finalità d'origine dell'opera architettonica, garantendo, nel funzionamento e nella gestione degli impianti, affidabilità, sicurezza, contenimento dell'inquinamento ambientale e dei consumi energetici.

IN BREVE

Committente
Siram Spa

Importo lavori
441'929.32 €

Località
Boscotrecase (NA)

Descrizione
Realizzazione del nuovo reparto di rianimazione e terapia intensiva COVID 19 del P.O. di Boscotrecase

Categorie
IA.02

Prestazione svolta
Progettazione esecutiva



Senea

IMPIANTI

Nuovo Reparto di Rianimazione e Terapia Intensiva COVID 19 del P.O. di Boscotrecase

L'impianto di climatizzazione a servizio del nuovo reparto di Rianimazione e Terapia Intensiva è del tipo a tutt'aria esterna con un UTA da 8'500 m³//h installata sulla copertura dell'edificio. Il tasso di ventilazione all'interno dei locali è stato definito sulla base dei riferimenti normativi vigenti. Le reti aerauliche di immissione e di estrazione aria sono a sezione rettangolare, la discesa dei canali al controsoffitto della terapia intensiva è stata realizzata lungo la facciata dell'edificio.

I terminali di scambio termico (batterie UTA e batterie di post riscaldamento di zona) sono alimentati da due gruppi frigo a pompa di calore installati sulla copertura dell'edificio, l'impianto consente la regolazione automatica della temperatura nelle diverse zone termiche dove sono rispettate anche le condizioni di depressione connesse all'esigenza di contenere il rischio di contagio del COVID 19. Il progetto ha previsto la realizzazione di nuovi servizi igienici e punti idrici a servizio del reparto, pertanto è stata prevista una rete di alimentazione e di scarico acqua allacciata alla rete esistente all'interno dell'Ospedale.



IMPIANTI

Nuovo Reparto di Rianimazione e Terapia Intensiva COVID 19 del P.O. di Boscotrecase

L'aggiornamento del progetto di prevenzione incendi non ha comportato la modifica della compartimentazione esistente bensì ne ha previste di nuove relative ai depositi di materiale, come previsto dalla normativa vigente. Il nuovo reparto è stato dotato di un adeguato numero di estintori portatili, di tipo approvato dal Ministero dell'Interno, distribuiti in modo uniforme nell'area da proteggere. All'interno dell'area oggetto di intervento era già presente una rete di idranti alla quale è stata collegata una nuova rete idranti installata all'interno del reparto. L'area oggetto di intervento è stata infine munita di un sistema di rivelazione e segnalazione incendi nonché di un sistema di allarme.



IMPIANTI

Terapia semi intensiva e degenze dell'edificio 18 dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli

Il servizio svolto ha riguardato la realizzazione dell'impianto di climatizzazione a servizio delle nuove degenze subintensive al 6° piano e delle nuove degenze site al 5° piano dell'edificio 18 dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli (AOU), oggetto di una recente ristrutturazione funzionale.

L'Edificio 18 ospita il Dipartimento ad Attività Integrata (DAI) di Medicina Interna, Immunologia Clinica, Patologia Clinica e Malattie Infettive.

Le scelte progettuali relative ai nuovi sistemi impiantistici sono state effettuate seguendo tre macro-piani convergenti: riduzione delle interferenze con le attività svolte all'interno del sito oggetto di intervento; risparmio energetico e riduzione dell'impatto ambientale; contenimento del costo dell'opera.

L'impianto così come progettato, in aderenza alle normative di settore, consentirà la gestione in transitorio dei differenziali di pressione tra gli ambienti.

IN BREVE

Committente

F2 Management Scarl

Importo lavori

603'725.77 €

Località

Napoli

Descrizione

Realizzazione impianti di climatizzazione a servizio del reparto di terapia semi intensiva e degenze presso l'edificio 18 dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli

Categorie

E.20; IA.02; IA.04

Prestazione svolta

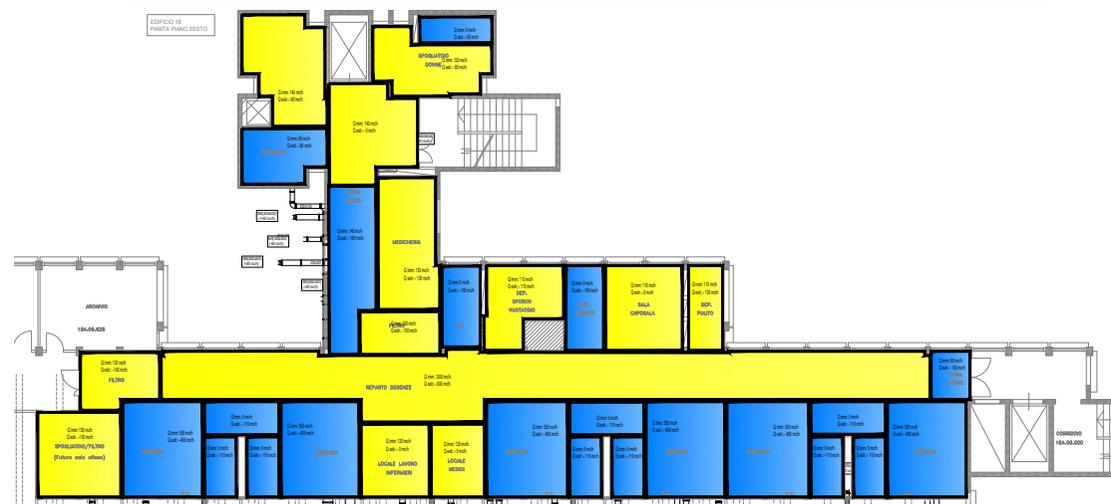
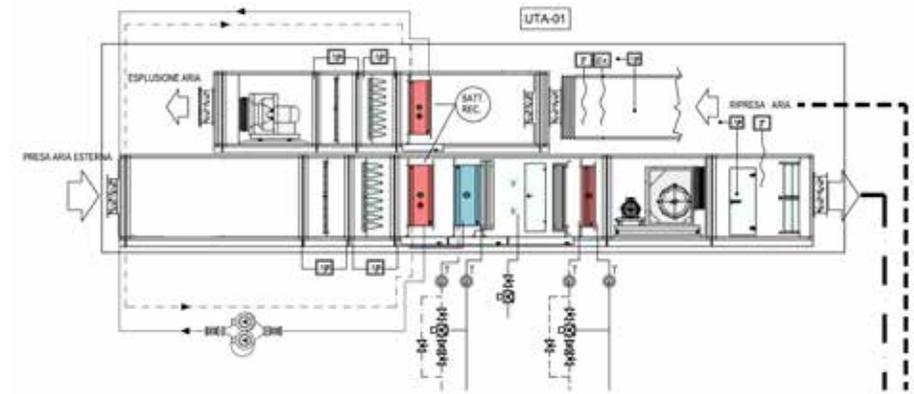
Studio di fattibilità tecnica ed economica, Progettazione definitiva ed esecutiva, CSP



IMPIANTI

Terapia semi intensiva e degenze dell'edificio 18 dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli

L'impianto di climatizzazione a servizio del reparto di Terapia intensiva consente nella stagione invernale ed estiva, la climatizzazione degli ambienti, i ricambi d'aria e l'efficienza del sistema di filtrazione previsti dalla normativa vigente. E' stata prevista la realizzazione di una nuova centrale termofrigorifera costituita da n.1 Unità frigorifera reversibile in pompa di calore condensate ad aria da ubicare in una zona esterna adiacente all'edificio a quota piano terra. Tutti i locali afferenti il Reparto di terapia intensiva ubicato al piano sesto dell'edificio saranno serviti da un sistema di ventilazione meccanica controllata a tutt'aria ciascuno caratterizzato dal tasso di ventilazione previsto, la nuova UTA sarà installata in copertura. Per garantire il controllo microclimatico degli ambienti all'interno del Reparto, essi sono stati suddivisi, in diverse zone termiche con la possibilità di regolarne autonomamente le condizioni termo-igrometriche; ogni circuito aeraulico a servizio delle degenze, infatti, è stato dotato di propria batteria di post-riscaldamento a canale prima della diffusione in ambiente.



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Interventi di riqualificazione energetica (POR FESR 2014-2020) per l'AOU Federico II

Il servizio svolto ha riguardato la progettazione degli interventi di riqualificazione energetica previsti nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020 – "Azione 4.1.1. Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche" per l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli (di seguito AOU).

Gli interventi progettati sono:

- l'isolamento termico dall'esterno delle coperture dei cosiddetti corpi bassi dell'AOU;
 - l'installazione di un sistema avanzato di termoregolazione a servizio dei circuiti radiatori afferenti alle sottocentrali termiche di alcuni edifici.
- Gli interventi sono stati progettati con l'obiettivo principale di generare risparmio energetico ed una conseguente riduzione delle emissioni climalteranti in ambiente. La progettazione è stata eseguita nel rispetto del quadro normativo nazionale vigente in materia di efficienza energetica in edilizia.

IN BREVE

Committente

Studium Power & Service Scarl

Importo lavori

3'410'236.03 €

Località

Napoli

Descrizione

Interventi di riqualificazione energetica (POR FESR 2014-2020) per l'AOU Federico II

Categorie

E.10; IA.02

Prestazione svolta

Progettazione definitiva, esecutiva e CSP



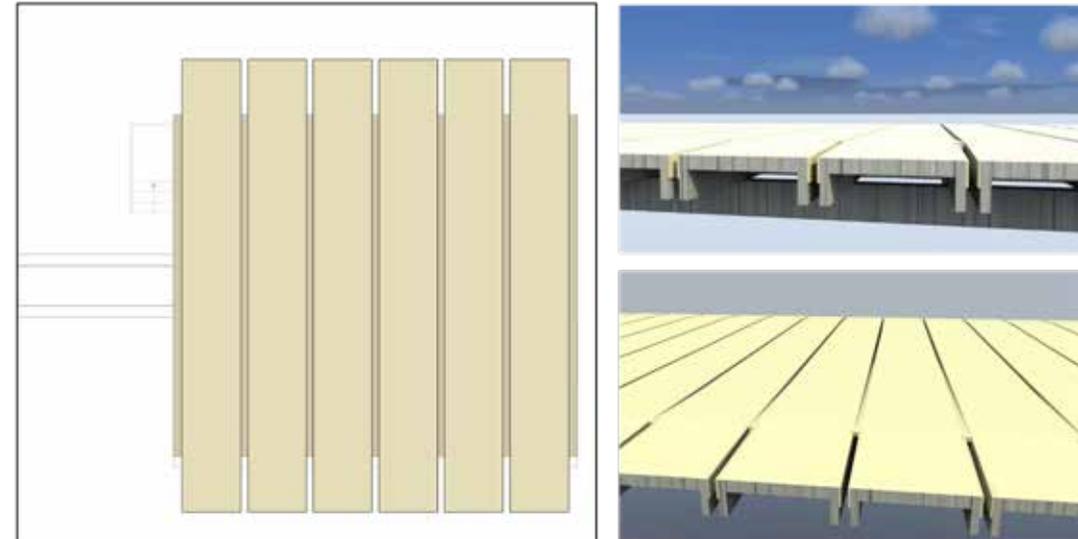
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Interventi di riqualificazione energetica (POR FESR 2014 -2020) per l'AOU Federico II

Isolamento delle coperture dei corpi bassi

Il sistema costruttivo utilizzato per la realizzazione degli edifici oggetto di intervento è di tipo modulare con una struttura portante in cemento armato, le coperture sono realizzate con elementi in cemento armato ad U capovolta poggiate su travi portanti longitudinali e uscenti a sbalzo per una quota pari a 1,60 metri.

Considerata la particolare destinazione d'uso degli edifici oggetto di intervento, le scelte progettuali effettuate sono state improntate sull'adozione di tecniche e tecnologie all'avanguardia che limitassero le interruzioni e/o le interferenze con le attività sanitarie svolte all'interno dei corpi oggetto di intervento. Pertanto, si è scelto di effettuare un isolamento delle coperture in estradosso attraverso l'applicazione di uno strato di poliuretano espanso.



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

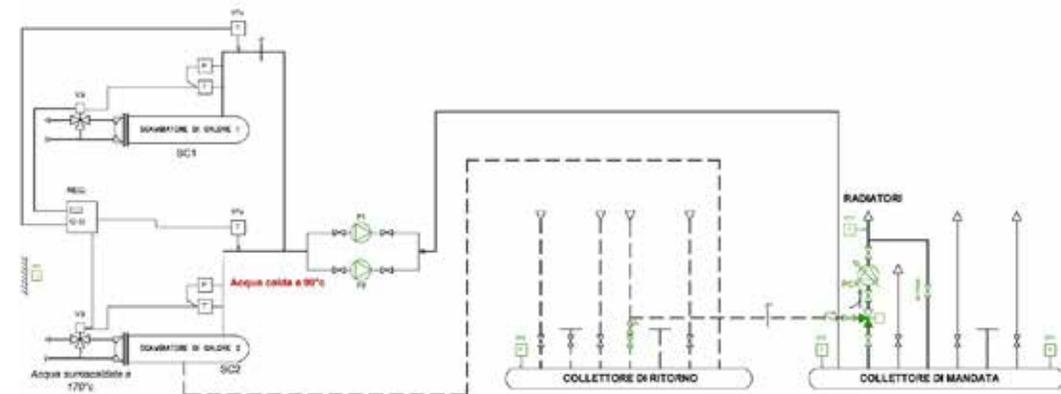
Interventi di riqualificazione energetica (POR FESR 2014 -2020) per l'AOU Federico II

Riqualificazione sottocentrali termiche

L'approvvigionamento energetico di ogni edificio per la climatizzazione estiva e per quella invernale avviene a livello di sottocentrale termica a servizio generalmente di tutti i corpi (A,B,C,.....,M) costituenti gli edifici, attraverso un anello di distribuzione dei fluidi termovettori primari (acqua surriscaldata a 170°C e acqua refrigerata a 7°C).

In sottocentrale termica, con riferimento alla climatizzazione invernale, si generano, attraverso scambiatori di calore a fascio tubiero del tipo acqua/acqua, fluidi termovettori secondari caratterizzati da diversi livelli termici a seconda del tipo di sottosistema impiantistico in cui vengono utilizzati. L'impianto di riscaldamento a radiatori utilizza, in condizioni nominali di esercizio, come fluido termovettore acqua a 90°.

Al fine di limitare le interruzioni e/o le interferenze con le attività sanitarie svolte all'interno dei corpi oggetto di intervento si è scelto di installare un sistema ausiliario di termoregolazione nelle sottocentrali termiche che consente di ottimizzare il funzionamento dell'impianto rispetto alle condizioni climatiche esterne, in modo da non dover effettuare modifiche alla rete di distribuzione esistente.



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Realizzazione di N°11 Interventi di riqualificazione energetica per n°4 strutture afferenti all' ASL ROMA 2

Il servizio svolto ha riguardato la progettazione di alcuni degli interventi di riqualificazione energetica inclusi nel piano di riqualificazione identificato mediante le diagnosi energetiche eseguite da Senea srl nell'ambito di un precedente incarico. Sono stati progettati complessivamente n° 11 interventi per n° 4 strutture sanitarie afferenti al patrimonio immobiliare dell'Asl Roma 2 (P.O. S. Eugenio; P.O. C.T.O. A. Alesini; P.S. Santa Caterina della Rosa; P.S. Via S. Nemesio 28). I suddetti interventi sono sia di tipo attivo (sistemi di produzione di energia) che passivo (tecnologie di riduzione dei consumi) tra cui:

- Impianti di cogenerazione e trigenerazione;
- Sistemi di recupero del calore;
- Sostituzione serramenti esterni;
- Impianti fotovoltaici;
- Impianti solari termici.

Gli interventi sono stati progettati con l'obiettivo principale di generare risparmio energetico ed una conseguente riduzione delle emissioni climalteranti in ambiente.

IN BREVE

Committente
Siram Spa

Importo lavori
3'379'661.99 €

Località
Roma

Descrizione
Realizzazione di N°11 Interventi di riqualificazione energetica per n°4 strutture afferenti all' ASL ROMA 2

Categorie
E.10; IA.02; IA.04, IB.12

Prestazione svolta
Progettazione esecutiva e CSP



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

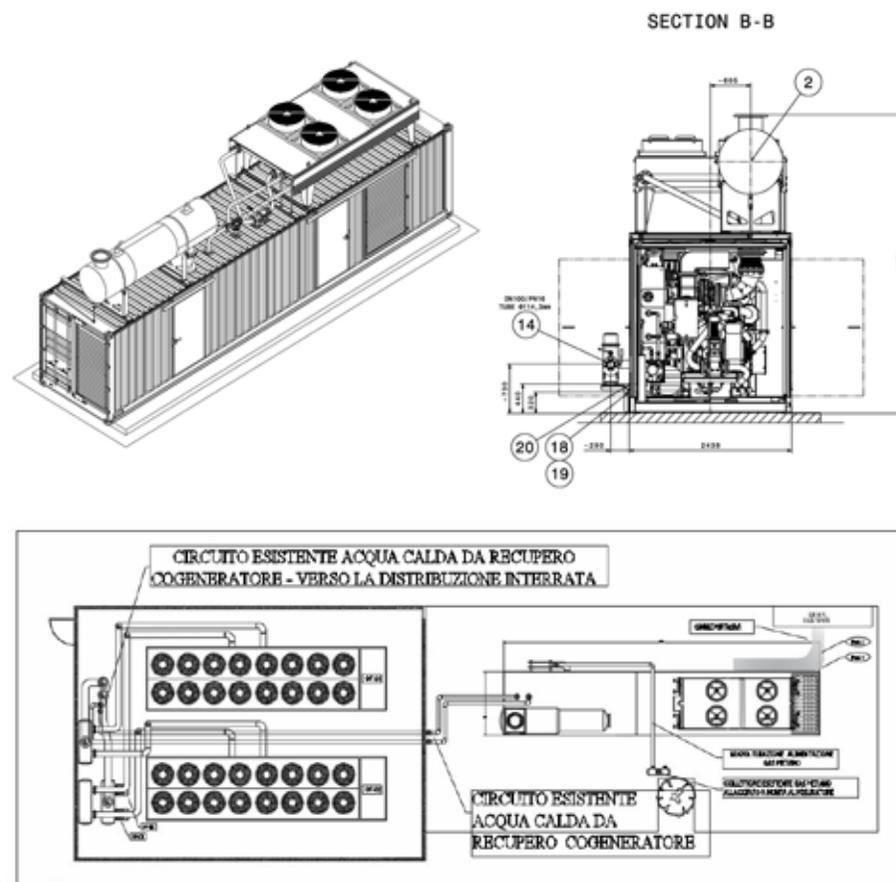
Realizzazione di N°11 Interventi di riqualificazione energetica per n°4 strutture afferenti all' ASL ROMA 2

Impianto di trigenerazione e cogenerazione

Per il presidio ospedaliero di Sant'Eugenio è stata prevista la realizzazione di una centrale di trigenerazione e di una nuova cabina di trasformazione monoblocco BT/MT.

É stata prevista l'installazione di un modulo cogeneratore con motore endotermico a gas metano con potenza elettrica pari a 597 kW e di un nuovo gruppo frigorifero ad assorbimento monoblocco a singolo stadio di potenza pari a 470 kW per la produzione di acqua refrigerata con annessa torre di raffreddamento.

Per il presidio ospedaliero A. Alesini è stata prevista la sostituzione dei due moduli esistenti della vecchia centrale di cogenerazione. Il nuovo modulo cogenerativo è costituito da un motore endotermico alimentato a gas naturale calettato ad un generatore sincrono, con circuiti di raffreddamento collegati ad opportuni scambiatori di calore e pompe di circolazione per il recupero dell'acqua calda.

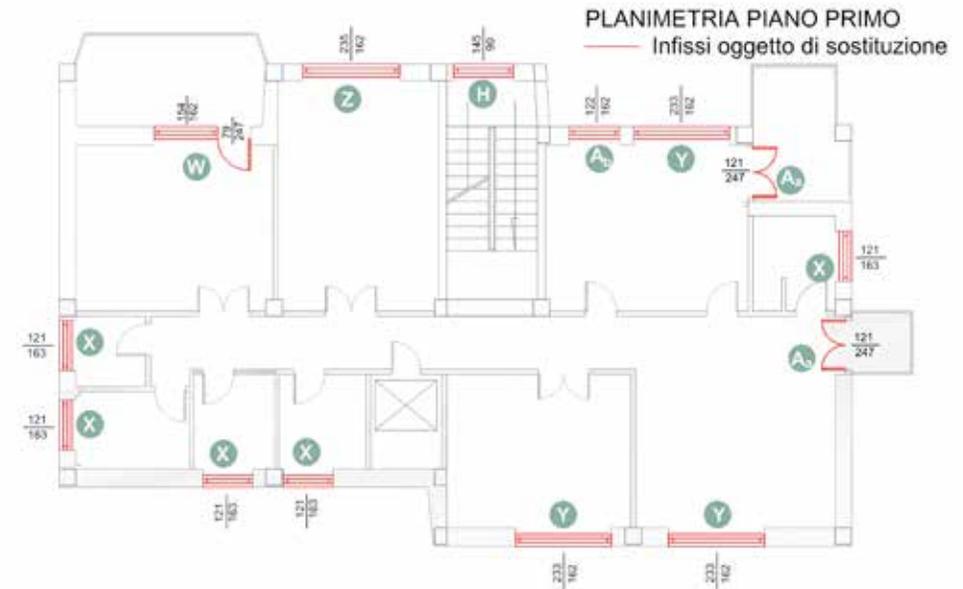


EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

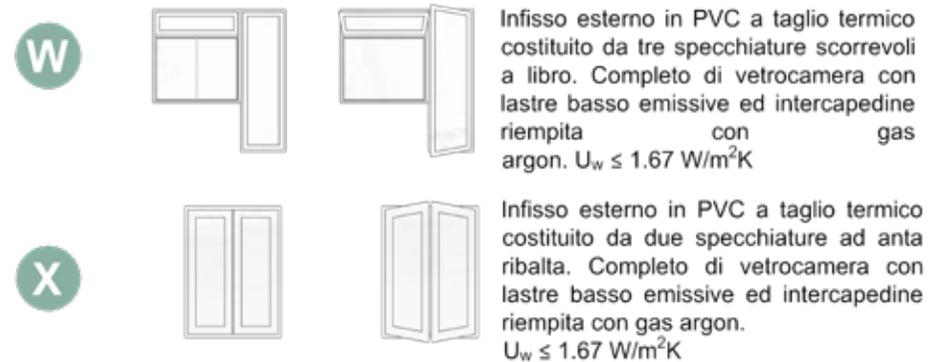
Realizzazione di N°11 Interventi di riqualificazione energetica per n°4 strutture afferenti all' ASL ROMA 2

Sostituzione serramenti esterni

Per il Presidio Sanitario in Via S. Nemesio 28 è stata prevista la sostituzione di n°70 infissi, con nuovi realizzati con profili estrusi in policloruro di vinile (PVC) rigido modificato ed a taglio termico aventi vetrocamera con lastre basso emissive e intercapedine riempita con gas argon. In fase di progettazione, tutti i componenti edilizi sono stati verificati secondo i limiti prescrittivi normativi previsti in materia di efficienza energetica in edilizia e quelli previsti per l'accesso al Conto Termico 2.0 gestito dal GSE.



STRALCIO ABACO DEGLI INFISSI



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

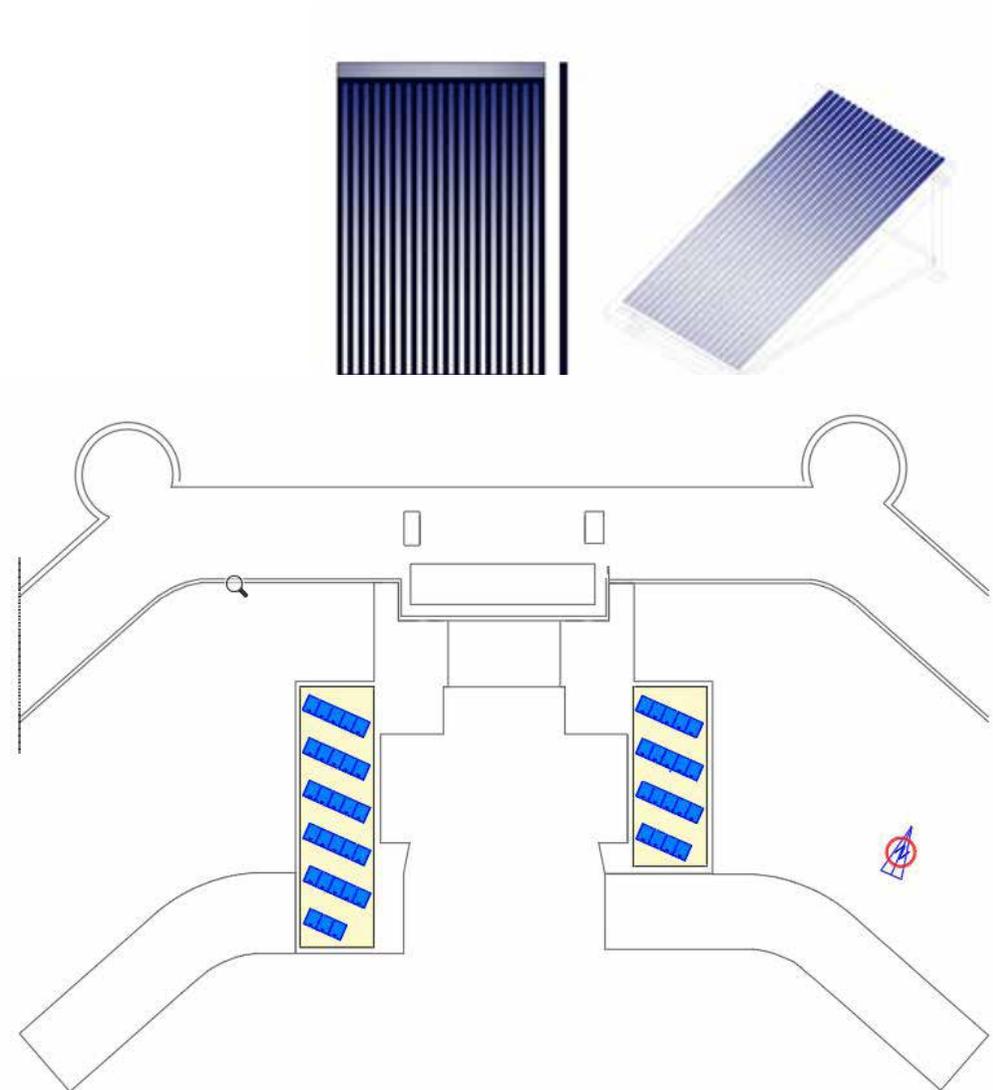
Realizzazione di N°11 Interventi di riqualificazione energetica per n°4 strutture afferenti all' ASL ROMA 2

Impianti fotovoltaici e solari termici

Per tutti gli edifici che presentavano una fattibilità tecnica per lo sfruttamento delle energie rinnovabili, è stata proposta l'installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e/o impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria.

Struttura	Caratteristiche impianti fotovoltaici				
	N° Generatori	N° Moduli	Potenza di picco [kW]	Sup. totale dei moduli [m²]	Producibilità annua [kWh]
Ospedale Sant'Eugenio	1	288	86.40	468.58	115'724.46
Ospedale CTO A. Alesini	2	242	72.60	393.73	97'239.58
P. S. Santa Caterini Della Rosa	1	114	34.20	185.48	45'553.68
P. S. San Nemesio	1	35	10.50	56.95	13'779.66

Struttura	Caratteristiche impianti solari termici			
	N° Campi	N° Collettori	Superficie collettori [m²]	Energia prodotta annua [kWh]
Ospedale Sant'Eugenio	2	47	136.30	94'256.40



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Realizzazione di N°11 Interventi di riqualificazione energetica per n°4 strutture afferenti all' ASL ROMA 2

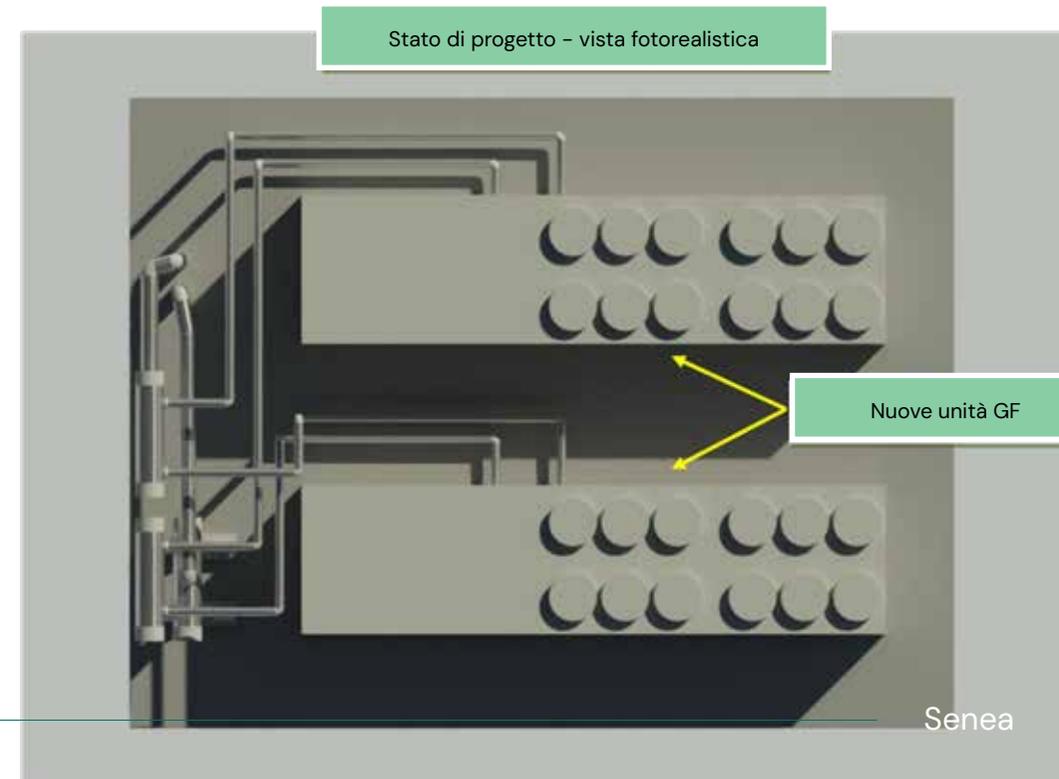
Riqualificazione sistemi di produzione acqua refrigerata

Per il C.T.O. "Andrea Alesini" è stato previsto il rifacimento della Centrale Frigorifera al fine di fornire una maggiore potenza in refrigerazione agli impianti esistenti e di predisporre la centrale stessa all'alimentazione di nuovi carichi e utenze di futura installazione.

Pertanto è stata prevista la rimozione degli attuali n.2 refrigeratori di liquido esistenti e l'installazione dei nuovi n.2 gruppi frigoriferi di maggiore potenza rispetto a quelli attuali.

Per quanto riguarda il P.O. Sant'Eugenio è stata prevista la rimozione degli attuali n.2 refrigeratori di liquido esistenti posti sul torrino scale lato Est Corpo C e dei n°2 posti sul torrino scale lato Ovest Corpo C.

I suddetti refrigeratori saranno sostituiti da un nuovo gruppo frigorifero condensato ad acqua di potenza erogata pari alla somma delle unità esistenti in funzione.

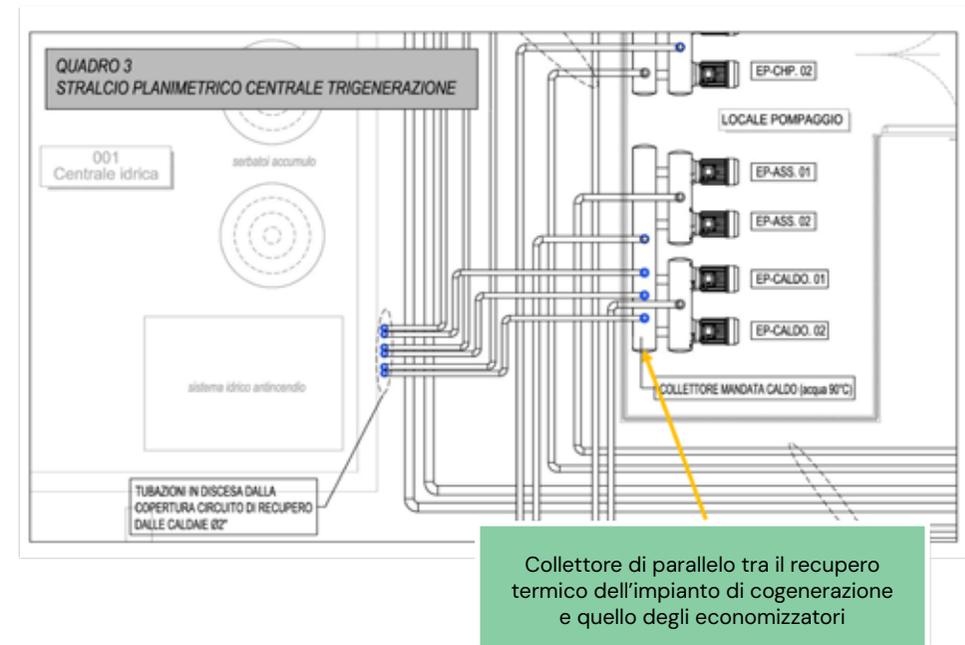
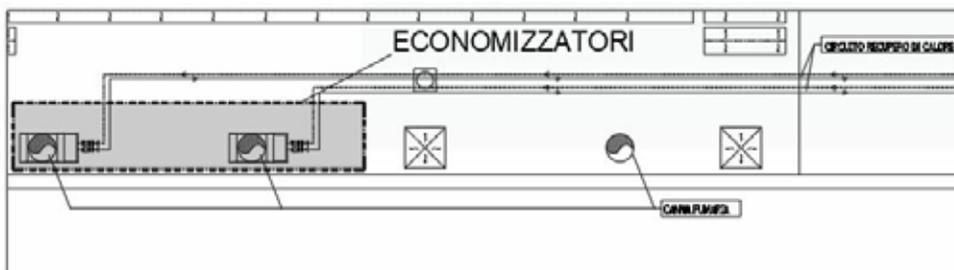


EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Realizzazione di N°11 Interventi di riqualificazione energetica per n°4 strutture afferenti all' ASL ROMA 2

Sistemi di recupero del calore

Per il presidio ospedaliero di Sant'Eugenio, allo scopo di garantire maggiore affidabilità ed efficienza energetica del sistema di produzione dei fluidi termovettori, è stata progettata l'installazione di n°3 recuperatori di calore sulle 3 canne fumarie della centrale termica, da collegare in parallelo al circuito del recupero termico derivante dall'impianto di trigenerazione e con la sottocentrale termica.



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Realizzazione di N°22 Interventi di riqualificazione energetica per n°11 strutture afferenti all'ASL ROMA 6

Il servizio svolto ha riguardato la progettazione di alcuni degli interventi di riqualificazione energetica inclusi nel piano di riqualificazione identificato mediante le diagnosi energetiche eseguite da Senea srl nell'ambito di un precedente incarico. Sono stati progettati complessivamente n° 22 interventi per n° 11 strutture sanitarie afferenti al patrimonio immobiliare dell'Asl Roma 6 (Casa della salute - Rocca Priora, P.O. de Santis - Genzano, P.O. Villa Albani - Anzio, P.O. San Sebastiano - Frascati, OO.RR. Anzio e Nettuno - Anzio, P.O. San Giuseppe - Albano Laziale, P.S. Ex Barberini- Nettuno, P.O. San Giuseppe - Marino, P.S. Via Fermi - Frascati, P.O. Luigi Spolverini, Ariccia, P.O. Colombo - Velletri). I suddetti interventi sono sia di tipo attivo (sistemi di produzione di energia) che passivo (tecnologie di riduzione dei consumi) tra cui:

- Impianti di cogenerazione e trigenerazione;
- Sistemi di recupero del calore;
- Sostituzione serramenti esterni;
- Impianti fotovoltaici;
- Impianti solari termici.

Gli interventi sono stati progettati con l'obiettivo principale di generare risparmio energetico ed una conseguente riduzione delle emissioni climalteranti in ambiente.

IN BREVE

Committente
Siram Spa

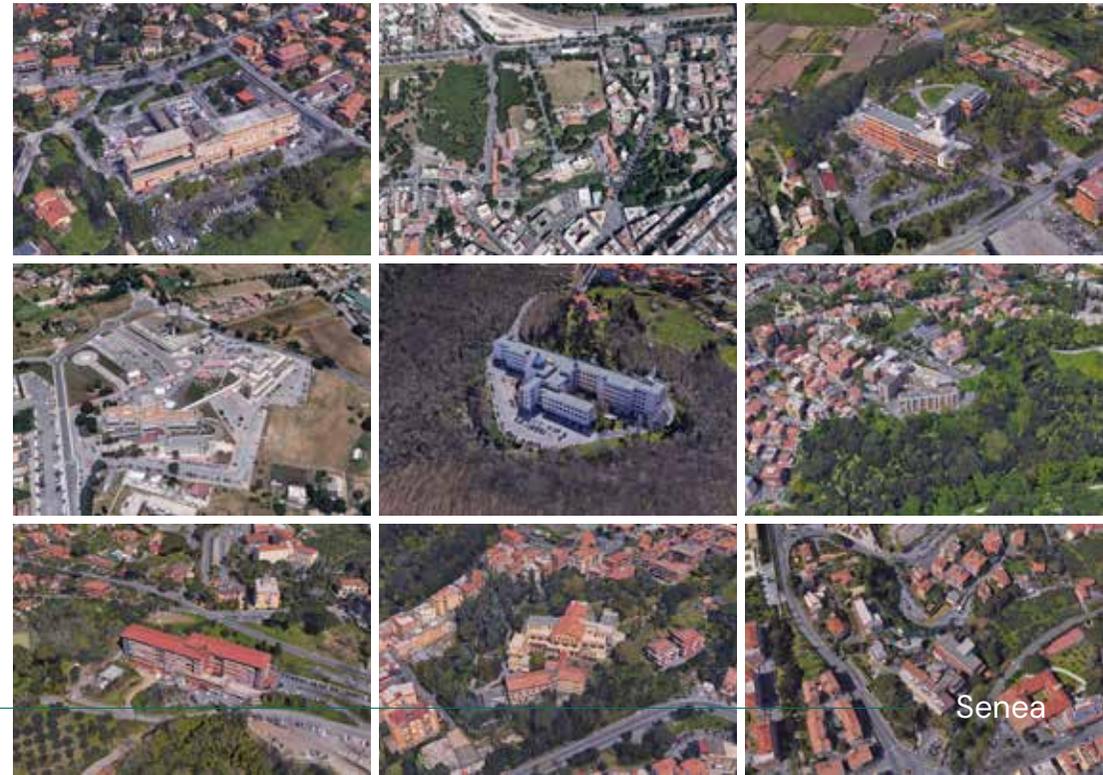
Importo lavori
3'303'467.24 €

Località
Roma

Descrizione
Realizzazione di n°22 Interventi di riqualificazione energetica per n°11 strutture afferenti all'ASL ROMA 6

Categorie
E.10; IA.02; IA.04

Prestazione svolta
Progettazione esecutiva e CSP



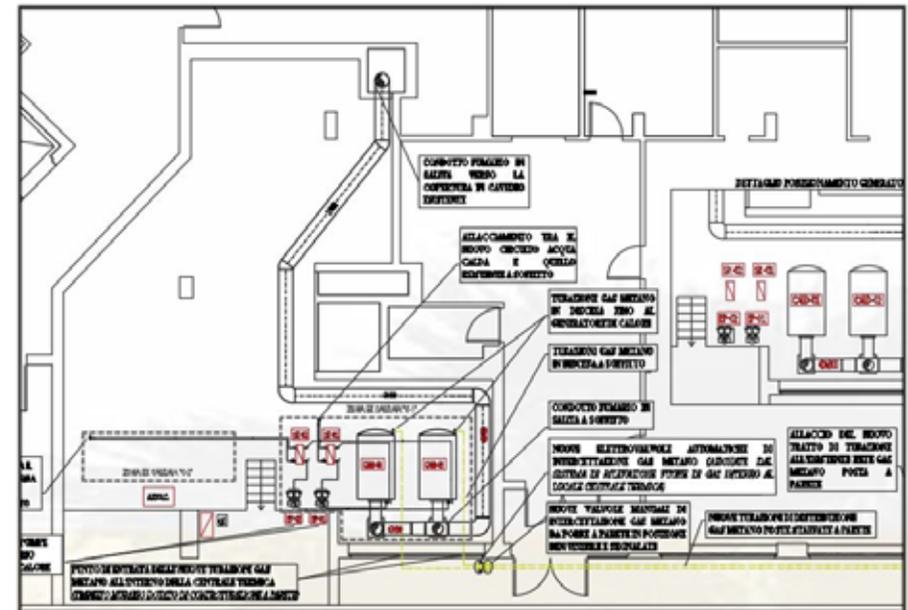
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Realizzazione di N°22 Interventi di riqualificazione energetica per n°11 strutture afferenti all'ASL ROMA 6

Riqualificazione Centrali Termiche

Tra gli interventi proposti figura la sostituzione dei generatori di calore esistenti, caratterizzati da un rendimento di generazione non compatibile con gli standard richiesti dalle normative in materia di risparmio energetico (D.P.R. 412/93 e s.m.i.), con generatori a condensazione. Per le centrali a gasolio è stata inoltre prevista la metanizzazione, attraverso la realizzazione di una rete di adduzione del gas metano.

Struttura	CARATTERISTICHE CALDAIE ANTE INTERVENTO				CARATTERISTICHE CALDAIE POST INTERVENTO			
	N°	Potenza focolare [kW]	Rendimento [%]	Alimentazione	N°	Potenza focolare [kW]	Rendimento [%]	Alimentazione
Casa della salute	3	903	90.4	Gasolio	2	620	97.9	Metano
	1	93.4	90.4		1	620	97.9	
P. S. Via Fermi	2	1161	90	Gasolio	2	590	98	Metano
P. O. De Santis	2	1069	88.7	Gasolio	2	480	97.7	Metano
P. O. Luigi Spolverini	2	319	92	Metano	2	725	97.9	Metano
	2	1520	92		2	725	97.9	
P. O. Villa Albani	1	291	90.4	Metano	1	250	98.8	Metano
	1	140	90.4	Metano	1	250	98.8	Metano
	1	48.8	90	Metano	1	105.6	97.8	Metano
P. O. San Sebastiano	1	730	95	Gasolio	1	1200	97.8	Metano
P. O. San Giuseppe Marino	3	930.4	89	Metano	3	725	97.9	Metano



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

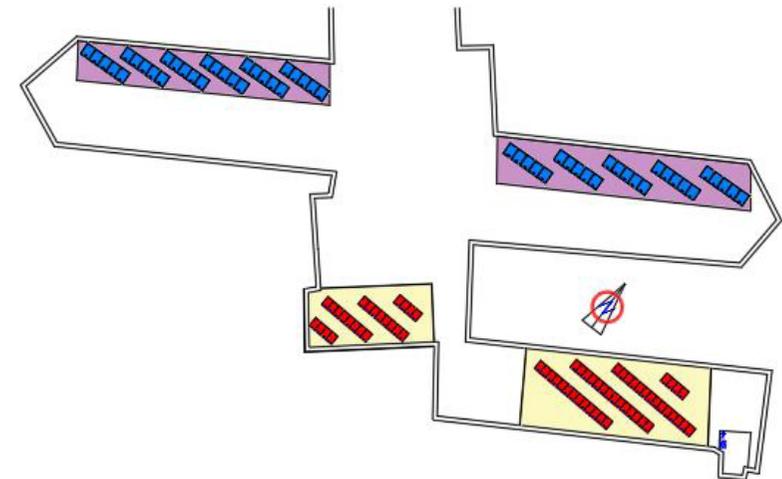
Realizzazione di N°22 Interventi di riqualificazione energetica per n°11 strutture afferenti all'ASL ROMA 6

Impianti fotovoltaici e solari termici

Le strutture oggetto di intervento non presentavano tecnologie utili allo sfruttamento delle fonti energetiche rinnovabili. Pertanto, negli edifici caratterizzati da sufficienti superfici libere in copertura ed un orientamento adeguato, è stata proposta l'installazione di campi solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e/o di campi solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria. Si riporta di seguito un esempio per l'OO.RR. di Anzio e Nettuno.

Struttura	CARATTERISTICHE IMPIANTI FOTOVOLTAICI PROGETTATI				
	N° Generatori	N° Moduli	Potenza di picco [kW]	Sup. totale dei moduli [m ²]	Producibilità annua [kWh]
Casa della salute	1	224	67.2	364.45	89'376.05
	2	69	20.7	112.26	27'673.76
P. S. Via Fermi	1	132	39.6	214.76	52'890.72
P. O. De Santis	1	96	28.8	156.19	38'471.82
P. O. Luigi Spolverini	1	216	64.8	351.43	86'631.34
	1	176	52.8	286.35	70'910.24
P. O. Villa Albani	1	224	67.2	364.45	89'786.74

	Collettore solare a tubi sottovuoto		Inverter
	Aree disponibili		Quadro di campo
	Pannello in silicio monocristallino		Aree disponibili



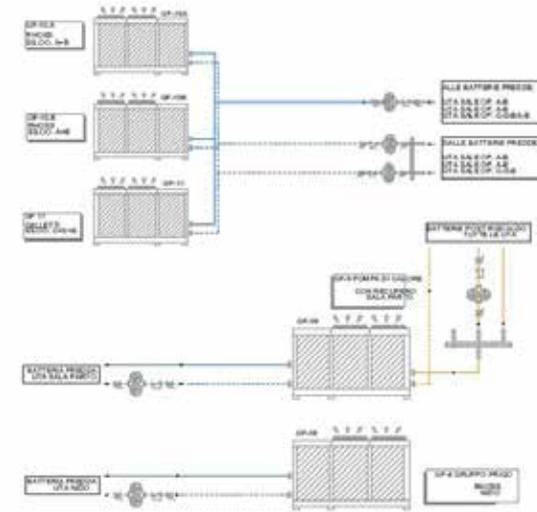
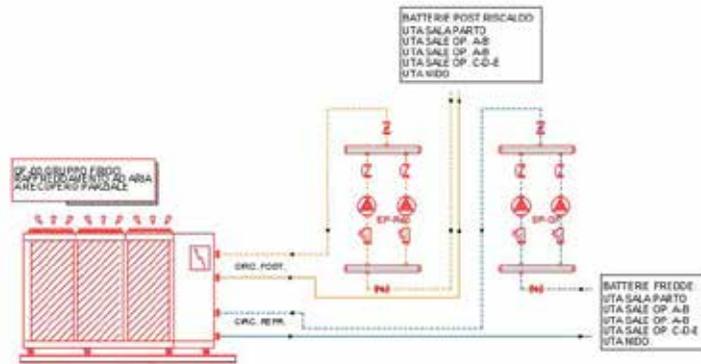
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Realizzazione di N°22 Interventi di riqualificazione energetica per n°11 strutture afferenti all'ASL ROMA 6

Riqualificazione sistemi di produzione acqua refrigerata

Alcune delle strutture presentavano una grande quantità di gruppi frigo dislocati in vari punti, con conseguente spreco energetico e difficoltà di manutenzione e gestione. Pertanto, è stata proposta l'eliminazione di tali gruppi frigo realizzando un'unica centrale. Nello specifico questa tipologia di intervento è stata prevista per le seguenti strutture

- P.O. San Giuseppe Marino
- P.O. Colombo - Velletri



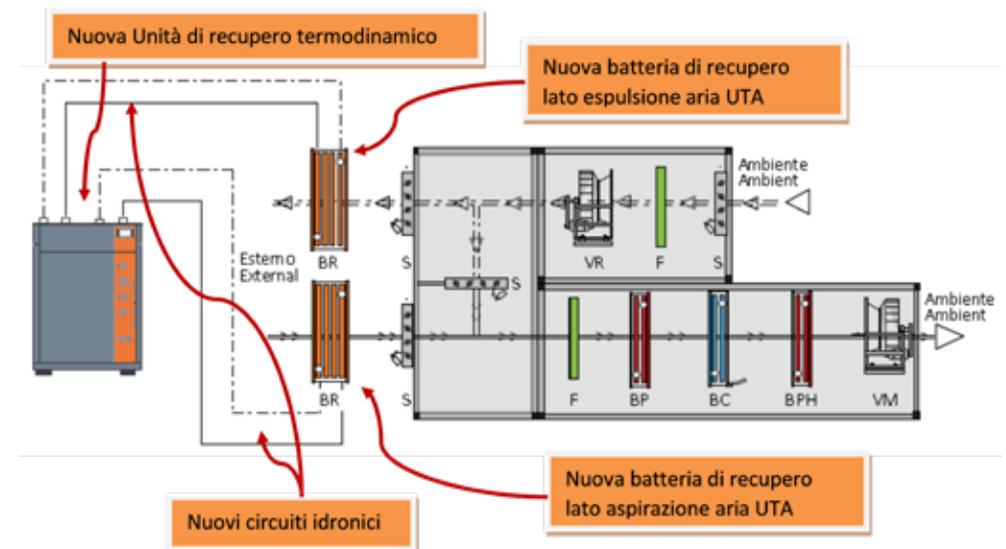
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Realizzazione di N°22 Interventi di riqualificazione energetica per n°11 strutture afferenti all'ASL ROMA 6

Sistemi di recupero del calore

L'intervento progettato ha avuto come obiettivo quello di incrementare il rendimento energetico dell'impianto aeraulico dell'edificio, garantendo l'ottimizzazione dei costi di gestione e, nel contempo, adempire agli attuali limiti di legge relativi alle emissioni inquinanti e la richiesta di energia primaria per i sistemi di produzione termica e frigorifera. Il sistema di recupero proposto basa il suo principio di funzionamento sullo scambio energetico continuo tra i flussi d'aria di espulsione di una determinata zona termica e quelli pregiati di rinnovi presi dall'esterno e trattati dall'UTA prima di essere immessi in ambiente. Il recupero di calore termodinamico attivo è costituito da un gruppo frigo a pompa di calore condensato ad acqua e da due batterie di scambio termico aria-acqua installate nei canali di espulsione e di aspirazione aria dell'UTA. La batteria installata nel canale di ripresa rappresenta l'unità condensante del gruppo frigo il quale produce acqua calda/refrigerata di alimentazione della batteria da installare nel canale di aspirazione preriscaldando/preraffrescando l'aria esterna aspirata dall'UTA. Nello specifico questa tipologia di intervento è stata prevista per le seguenti strutture:

- R. Anzio e Nettuno
- P.O. San Giuseppe – Albano Laziale
- P.O. Colombo – Velletri
- P.O. San Sebastiano – Frascati



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Interventi di miglioramento della prestazione energetica (PREPAC) presso la Scuola Marescialli di Viterbo dell'Aeronautica Militare

Il servizio eseguito ha riguardato la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione degli interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche presso la Scuola Marescialli dell'Aeronautica Militare di Viterbo.

Tali interventi rientrano nel Programma di riqualificazione degli immobili della Pubblica Amministrazione Centrale - PREPAC (D.Lgs. 14 Luglio 2014 e ss.mm.ii.).

Al fine di avere un quadro di dettaglio del profilo energetico degli immobili oggetto di riqualificazione, preliminarmente alla fase di progettazione sono state eseguite le Diagnosi Energetiche degli edifici oggetto di intervento. Attraverso queste ultime sono state determinate le prestazioni energetiche degli edifici, analizzando le criticità e le possibili misure di efficienza energetica da poter effettuare per definire un piano di riqualificazione.

IN BREVE

Committente
Ministero della Difesa
2° REPARTO GENIO
Aeronautica Militare

Importo lavori
1'374'446.40 €

Località
Viterbo

Descrizione
Programma di riqualificazione degli immobili della Pubblica Amministrazione. Convenzione tra il MD e MATTM per la realizzazione degli interventi di miglioramento della prestazione energetica, presso la Scuola Marescialli dell'A.M. di Viterbo

Categorie
E.15; IA.02; IA.04

Prestazione svolta
Progettazione definitiva, esecutiva e CSP



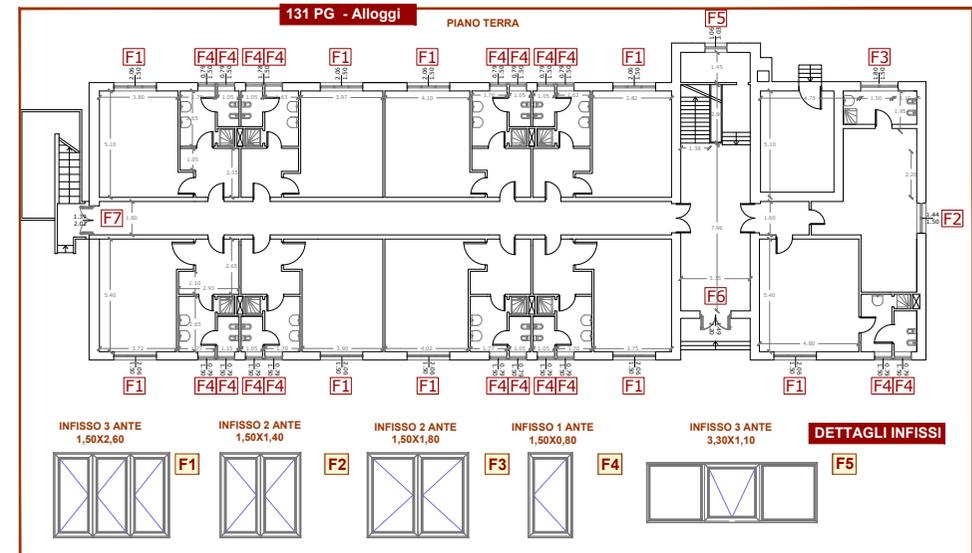
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Interventi di miglioramento della prestazione energetica (PREPAC) presso la Scuola Marescialli di Viterbo dell'Aeronautica Militare

Sostituzione serramenti esterni

Per l'efficientamento energetico dell'involucro edilizio è stata prevista la sostituzione di tutti gli infissi preesistenti, per gli edifici 33 PG, 76 PG, 101 PG e 131 PG.

Per questo intervento è stata scelta una tipologia di infisso adattabile alle diverse dimensioni rilevate nello stato di fatto e per ogni orientamento (Nord, Sud, Est, Ovest). Per ottimizzare le prestazioni energetiche dell'edificio, si è ritenuto opportuno sostituire anche i cassonetti per l'alloggio degli avvolgibili, ove presenti, ritenuti una delle principali cause di dispersioni termiche quando non isolati correttamente. La tipologia adottata, avvolgibile con cassonetto tagliato a "L" per finitura a mattone o simile e con serramento in mazzetta, consente di realizzare un foro finestra ad alta efficienza energetica che massimizza la resa termica e acustica.

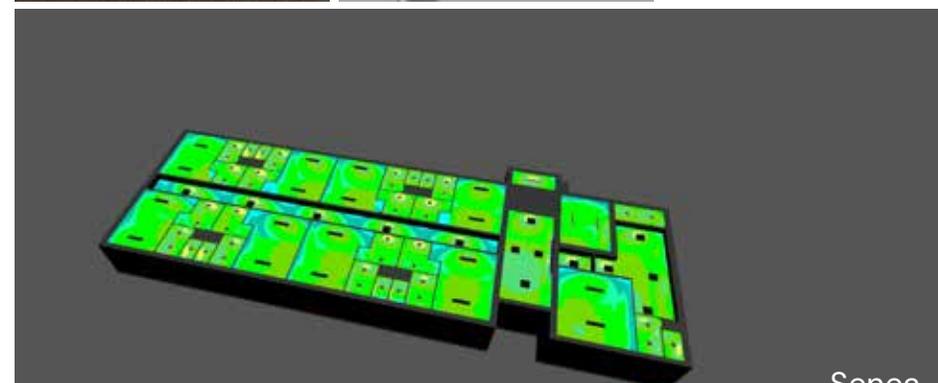
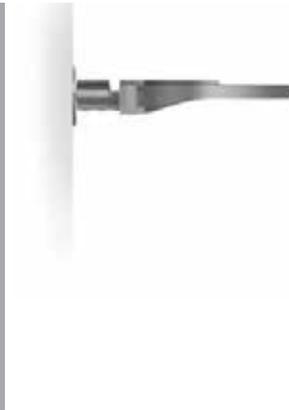


EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Interventi di miglioramento della prestazione energetica (PREPAC) presso la Scuola Marescialli di Viterbo dell'Aeronautica Militare

Impianti di illuminazione interna ed esterna

Negli edifici 101 PG, 131 PG, 102 PG, 119 PG, 115 PG, 33 PG, 76 PG è stata prevista la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti, con nuovi dotati di sorgenti LED. Al fine di massimizzare il risparmio energetico, sono stati previsti all'interno delle aule, laboratori, sale docenti e uffici, corpi illuminanti con sensori di luminosità e movimento integrato che consentono la regolazione del flusso luminoso (dimmerazione) in funzione della disponibilità di luce naturale. Invece all'interno dei bagni, depositi, archivi e delle centrale termiche saranno installati corpi illuminanti con sensori di movimento che consentono l'accensione dell'apparecchio solo in caso di presenza di persone all'interno degli ambienti. Per quanto riguarda l'illuminazione esterna è stata prevista la sostituzione di tutti i corpi illuminanti presenti (n. 314) con elementi altamente avanzati, efficienti e moderni, con tecnologie a LED. I nuovi corpi illuminanti saranno in parte (n. 283) installati su pali, mentre i restanti a parete, alcuni muniti di ottica comfort per le aree pedonali ed altri con ottica stradale per illuminare le aree carrabili. In entrambi i casi il rispetto dei parametri imposti dalla normativa vigente è stato verificato attraverso simulazioni condotte mediante il software Dialux.

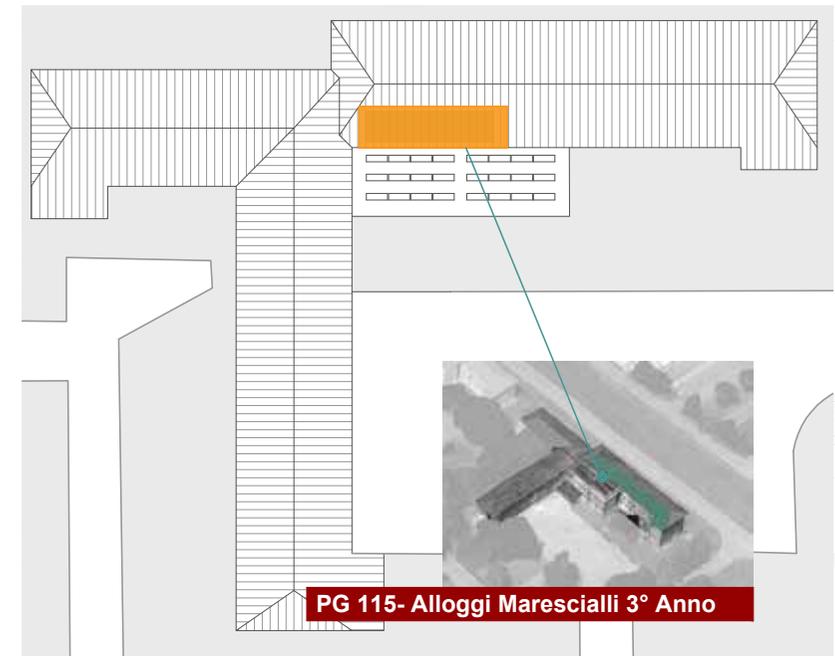


EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Interventi di miglioramento della prestazione energetica (PREPAC) presso la Scuola Marescialli di Viterbo dell'Aeronautica Militare

Impianto fotovoltaico

L'intervento consiste nell'installazione di un campo fotovoltaico sulla copertura a falde dell'edificio 115 PG. I moduli sono installati complanari alla falda (azimut -50° ; tilt 20°), consentendo di massimizzare l'energia producibile annua. Il campo fotovoltaico progettato è composto da 25 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino con potenza di picco pari a 400-W ed efficienza superiore al 20%, con una superficie complessiva occupata di 49 m².



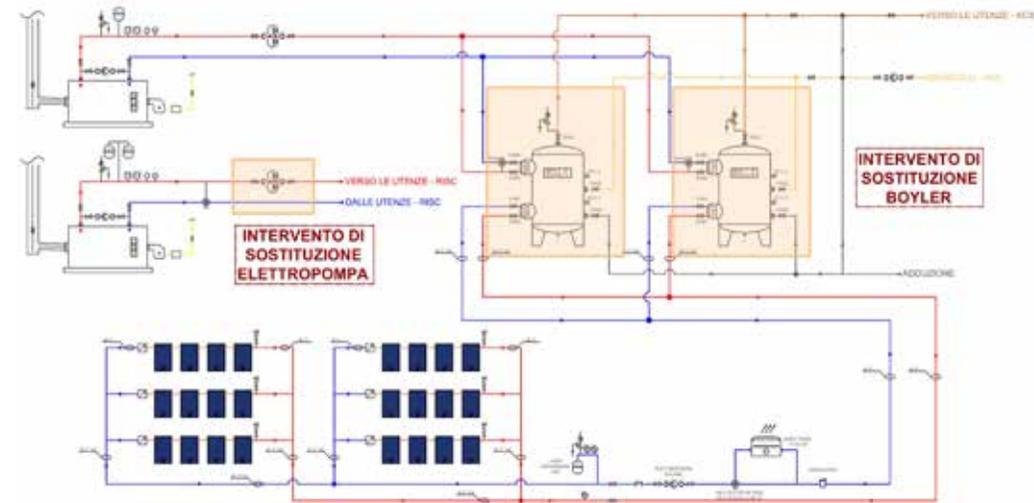
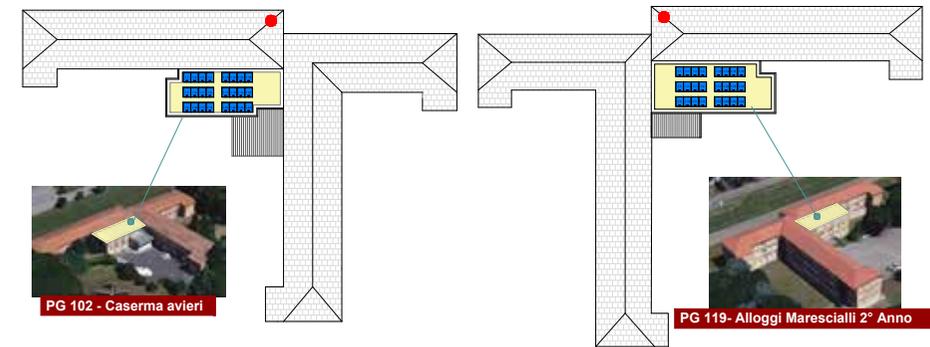
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Interventi di miglioramento della prestazione energetica (PREPAC) presso la Scuola Marescialli di Viterbo dell'Aeronautica Militare

Impianto solare termico e valvole termostatiche

Sono stati progettati n°2 campi solari termici per gli edifici PG 119 e PG 102. Tali impianti sono composti da N.1 campo solare termico per n. 24 collettori solari a tubi sottovuoto. La producibilità annua è rispettivamente pari a 56'939.60 kWh e 64'286.6 kWh. I moduli sono posizionati su una struttura di sostegno. Sono stati inoltre previsti n. 2 bollitori a doppio serpentino.

Inoltre l'intervento include la sostituzione o l'installazione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti esistenti (radiatori) al fine di conseguire un ulteriore risparmio energetico ed un miglioramento del comfort ambientale.



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Piano di riqualificazione energetica per l'AO S. Anna e S. Sebastiano

Il servizio svolto ha riguardato l'individuazione degli interventi di riqualificazione energetica da proporre per l'Azienda Ospedaliera "Sant'Anna e San Sebastiano" di Caserta. Al fine di identificare gli interventi più convenienti sotto il profilo costi-benefici è stata effettuata un'analisi del sistema edificio-impianto dell'A.O. e dei consumi storici. A seguito di tale analisi sono stati individuati i seguenti interventi:

- installazione di un impianto di trigenerazione costituito da un cogeneratore ad alto rendimento (CAR) con potenza elettrica pari a 800 kW, da un gruppo frigo ad assorbimento con potenza frigorifera pari a 527 kW e da un condensatore;
- conversione della centrale termica dell'edificio F da vapore (non più necessario) ad acqua calda mediante un gruppo termico a condensazione ad alta efficienza;
- sostituzione dei corpi illuminanti con sorgenti fluorescenti con nuovi ad alta efficienza con sorgenti LED.

Complessivamente gli interventi proposti consentono una riduzione delle emissioni di CO2 pari a circa 1'900 tonnellate/anno con un tempo di ritorno dell'investimento pari a circa 3 anni.

IN BREVE

Committente

Vanvitelli Facility Management
Scarl

Importo lavori

2'812'675.00 €

Località

Caserta

Descrizione

Interventi di riqualificazione energetica dell'Azienda Ospedaliera "Sant'Anna e S. Sebastiano" di Caserta

Categorie

E.20; IA.02; IA.03

Prestazione svolta

Studio di fattibilità tecnica ed economica



RILIEVI ARCHITETTONICI ED IMPIANTISTICI

Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica per le strutture afferenti ai Lotti 1 e 2 della Convenzione SORESA per il Multiservizio tecnologico

Il servizio svolto ha riguardato l'erogazione di alcuni servizi gestionali previsti nella convenzione per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – Multiservizio Tecnologico- da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Asl ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania, bandita dalla società regionale per la sanità – Soresa. Nello specifico l'attività ha riguardato la costituzione e gestione del servizio di anagrafica tecnica per le strutture sanitarie ed ospedaliere afferenti ai Lotto 1 e 2, ovvero:

AO Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta
Asl Na 2 Nord di Napoli
A.O. dei Colli di Napoli;
ASL Caserta;
AOU Federico II di Napoli
AORN Cardarelli di Napoli
AORN Santobono Pausilipon di Napoli
ICRRS Pascale di Napoli

IN BREVE

Committente

Siram Spa

Località

Napoli e Provincia,
Caserta e Provincia

Descrizione

Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica per le strutture afferenti ai Lotti 1 e 2 della Convenzione SORESA per il Multiservizio tecnologico

Prestazione svolta

Rilievi architettonici ed impiantistici e relativa restituzione grafica

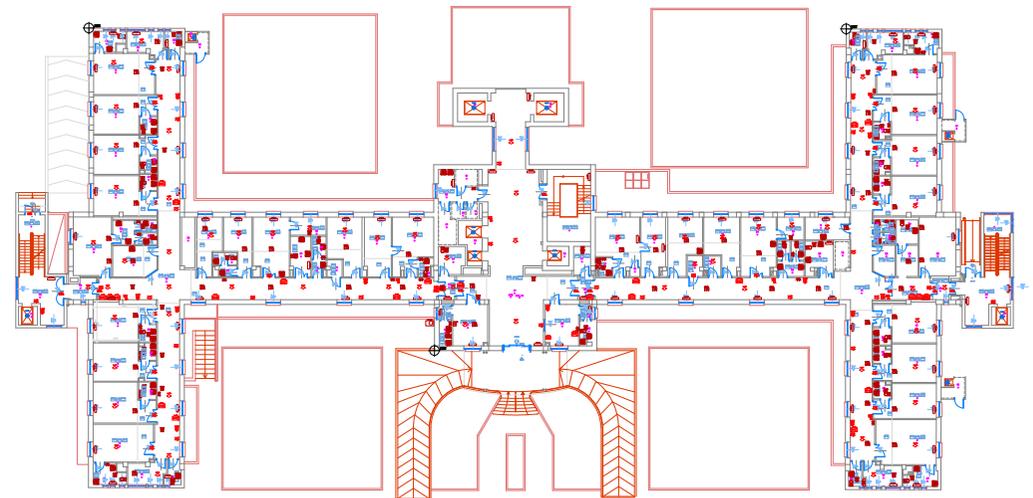


RILIEVI ARCHITETTONICI ED IMPIANTISTICI

Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica per le strutture afferenti ai Lotti 1 e 2 della Convenzione SORESA per il Multiservizio tecnologico

L'attività svolta ha riguardato l'esecuzione dei rilievi architettonici ed impiantistici e la relativa restituzione grafica secondo le specifiche tecniche fornite dal committente. I dati rilevati in campo sono stati riportati all'interno di planimetrie in formato dxf attraverso l'utilizzo di blocchi rappresentativi di tutti i componenti edili e relativi agli impianti di climatizzazione invernale, estiva, idrico-sanitari, elevatori, antincendio, elettrici e speciali. Ogni blocco è caratterizzato da una serie di "attributi" che definiscono le caratteristiche tecniche, lo stato di conservazione e funzionale del singolo componente. Tali planimetrie venivano successivamente caricate all'interno del sistema informativo del committente per la generazione dei piani di manutenzione e la gestione delle richieste di intervento.

Con cadenza semestrale si è inoltre proceduto all'aggiornamento delle suddette planimetrie ed alla produzione del relativo report.



RILIEVI ARCHITETTONICI ED IMPIANTISTICI

Costituzione dell'anagrafica tecnica per le strutture afferenti al Lotto 5 della Convenzione SORESA per il Multiservizio tecnologico

Il servizio svolto ha riguardato l'erogazione di alcuni servizi gestionali previsti nella convenzione per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Asl ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania, bandita dalla società regionale della sanità – Soresa.

Nello specifico l'attività ha riguardato la costituzione del servizio di anagrafica tecnica per le strutture sanitarie ed ospedaliere afferenti al Lotto 5 e nello specifico per l'ASL di Avellino tra cui:

- P.O. S. Angelo dei Lombardi
- P.O. Ariano Irpino

IN BREVE

Committente
Gesta Spa

Località
Avellino e Provincia

Descrizione
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica per le strutture afferenti al Lotto 5 della Convenzione SORESA per il Multiservizio tecnologico

Prestazione svolta
Rilievi architettonici ed impiantistici e relativa restituzione grafica



RILIEVI ARCHITETTONICI ED IMPIANTISTICI

Costituzione dell'anagrafica tecnica per le strutture afferenti al Lotto 5 della Convenzione SORESA per il Multiservizio tecnologico

L'attività svolta ha riguardato l'esecuzione dei rilievi architettonici ed impiantistici e la relativa restituzione grafica secondo le specifiche tecniche fornite dal committente. I dati rilevati in campo sono stati riportati all'interno di planimetrie in formato dxf attraverso l'utilizzo di blocchi rappresentativi dei componenti edili e relativi agli impianti di climatizzazione invernale, estiva, idrico-sanitari, elevatori, antincendio, elettrici e speciali.

Tali planimetrie venivano successivamente caricate all'interno del sistema informativo del committente per la generazione dei piani di manutenzione e la gestione delle richieste di intervento.



RILIEVI ARCHITETTONICI ED IMPIANTISTICI

Costituzione dell'anagrafica tecnica per le strutture afferenti all'area centro storico 2 dell'Università degli Studi di Napoli Federico II

Il servizio svolto ha riguardato la redazione dell'anagrafica tecnica ed il censimento impiantistico ed architettonico degli edifici dell' Area Centro Storico 2 afferenti al patrimonio immobiliare dell'Università Federico II di Napoli, nell'ambito di un appalto per servizi di conduzione e manutenzione di tutti gli impianti aggiudicato al nostro committente.

I rilievi hanno riguardato edifici anche di valenza storica tra cui:

Palazzo Gravina (Sede della Facoltà di Architettura)

Palazzo Latilla (Sede distaccata della Facoltà di Architettura)

Chiesa di San Demetrio e Bonifacio (Aula Magna della Facoltà di Architettura)

BRAU – Biblioteca di ricerca di area umanistica

IN BREVE

Committente

General Impianti Srl

Località

Napoli

Descrizione

Costituzione dell'anagrafica tecnica per le strutture afferenti all'area centro storico 2 dell'Università degli Studi di Napoli Federico II

Prestazione svolta

Rilievi architettonici ed impiantistici e relativa restituzione grafica



RILIEVI ARCHITETTONICI ED IMPIANTISTICI

Costituzione dell'anagrafica tecnica per le strutture afferenti all'area centro storico 2 dell'Università degli Studi di Napoli Federico II

La fase iniziale dell'attività ha riguardato la redazione delle specifiche relative ai componenti da rilevare ed i relativi attributi (marca, modello, etc...) sulla base del capitolato posto a base di gara e dell'offerta tecnica del committente.

Successivamente si è passati alla fase di rilievo in campo e della restituzione grafica in formato dwg costituita da planimetrie corredate di simboli contenenti i dati dei terminali impiantistici e dei componenti edili rilevati; l'identificazione del vano mediante n° progressivo e relativa destinazione d'uso.



MANUTENZIONE / LAVORI

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione, elettrici e speciali per le strutture afferenti all'ASL Caserta

Il servizio svolto ha riguardato il supporto all'erogazione di alcuni servizi operativi previsti nella convenzione per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – Multiservizio Tecnologico– da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Asl ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania, bandita dalla società regionale per la sanità – Soresa.

L'attività svolta ha riguardato la manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione (UTA, gruppi frigo, pompe di calore, ecc.) ed elettrici e speciali (escluso le cabine MT) per le strutture sanitarie ed ospedaliere afferenti al Lotto 2 e nello specifico all'ASL Caserta.

IN BREVE

Committente
Siram Spa

Località
Caserta e Provincia

Descrizione
Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione, elettrici e speciali per le strutture afferenti all'ASL Caserta

Prestazione svolta
Manutenzione impianti





Senea Srl

Società di ingegneria
P. IVA 08091761216 – REA NA 931529
Capitale Sociale 10'000€

Sede legale

Via J. F. Kennedy, 365
80125, Napoli
seneasrlsemplicata@pec.it

Contatti

Tel. 081 185 20448
Fax 081 183 77144
info@senea.it
senea.it

